



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
 Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  
 Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
 P.Iva: 12236141003  
 www.asmecomm.it – Rete di committenza pubblica  
 COMUNE DI CAPUA (CE)



**COMUNE DI CAPUA**  
**Provincia di CASERTA**  
**SETTORE LL.SS.PP.**  
**Piazza dei Giudici – 81043 – CAPUA (CE)**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

Appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori, sulla base del progetto definitivo predisposto dalla Stazione Appaltante.

art. 26, comma 8, decreto legislativo n. 50 del 2016

Procedura Aperta, ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente telematica ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016.

**Oggetto:** APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO RIONE CARLO S. AGATA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ALLA VIA FRANCESCO RAUSO - PALAZZINE F1-F2

CUP: G46D20000450002 - CIG: 87951714B6

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE**

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

**Denominazione ufficiale:**

**Comune di CAPUA**

**CAP 81043**

**Sede dell'Amministrazione: Casa Comunale – Piazza dei Giudici**

**Persone di contatto/RUP: ing. Francesco GRECO**

**Indirizzi Internet** (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore):

- [www.comunedicapua.it](http://www.comunedicapua.it)
- Posta Elettronica Certificata (PEC): [lavori.pubblici@pec.comunedicapua.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comunedicapua.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.  
 La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

I.2) SOCIETÀ DI COMMITTENZA AUSILIARIA - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

<b>Denominazione ufficiale:</b> ASMEL Consortile S.c. a r.l.	+39 800955054
<b>Indirizzi Internet</b> (indirizzo generale della Società di committenza ausiliaria):	
- <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a>	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati	
<b>NB Si precisa che l'indirizzo <a href="mailto:piattaforma@asmepec.it">piattaforma@asmepec.it</a> non è abilitato alla ricezione delle pec, pertanto per qualsiasi comunicazione fare riferimento all'indirizzo sopraindicato</b>	

### I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="http://asmecomm.it">asmecomm.it</a> - Sezione "Procedura in corso"

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) Descrizione

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> <b>APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI RELATIVI AL PROGRAMMA DI RECUPERO RIONE CARLO S. AGATA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ALLA VIA FRANCESCO RAUSO - PALAZZINE F1-F2.</b>		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:</b>		
<input type="checkbox"/>	Esecuzione	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Progettazione esecutiva ed esecuzione</b>	
<input type="checkbox"/>	Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice	
Luogo principale dei lavori: <b>Comune di Capua (CE)</b>		
Codice NUTS: <b>ITF31</b>		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b>		
<b>Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori relativi al PROGRAMMA DI RECUPERO RIONE CARLO S. AGATA - EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMMOBILI COMUNALI ALLA VIA FRANCESCO RAUSO - PALAZZINE F1-F2. Gli interventi previsti, finalizzati all'efficientamento energetico dei due fabbricati, riguardano il solo involucro esterno, del quale restano definiti tutti gli elementi geometrici, vale a dire gli elementi opachi, a parete e in copertura, e quelli trasparenti, a parete (infissi esterni). Si provvederà, poi, alla sostituzione del generatore tanto per migliorare i consumi di energia che per limitare le emissioni di CO2, nonché per adeguare gli impianti alle vigenti norme di settore.</b>		
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	Descrizione
Oggetto principale	45453100-8	Lavori di riparazione
Oggetto supplementare	71322000-1	Servizi di progettazione tecnica per la costruzione di opere di ingegneria civile

<b>II.1.7) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO</b>
<b>II.1.8) Informazioni sulle varianti – Sono ammesse varianti (SI, nei limiti dei Criteri di valutazione di cui al punto IV.2.1)</b>

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa): € 1.231.263,05 di cui:</b>
<b>A) Importo soggetto a ribasso: euro 1.196.004,93 I.V.A. esclusa di cui:</b> A.1) importo lavori (esclusi oneri per la sicurezza): euro 1.172.988,62 I.V.A. esclusa A.2) importo prestazione relativa alla progettazione esecutiva (omnicomprensiva): euro 23.016,31, compresa CNPAIA ed esclusa I.V.A.;
<b>B) Importo non soggetto a ribasso: euro 35.258,12 I.V.A. esclusa di cui:</b> B.1) Oneri diretti per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 16.289,02 I.V.A. esclusa; B.2) Oneri indiretti per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: euro 18.969,10 I.V.A. esclusa;
Importo lavori (compresi oneri per la sicurezza): euro 1.208.246,74 suddiviso nelle seguenti lavorazioni:

Lavorazioni	Categoria	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo Euro	Classifica	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	<b>OG1</b>	SI	<b>1.231.263,05</b>	<b>III</b>	<b>100,00</b>	Prevalente	Nei limiti fissati dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016
TOTALE			<b>1.231.263,05</b>		100,00		

**Importo progettazione:**

Categoria d'opere D.M. Giustizia 17/6/2016	ID Opere D.M. Giustizia 17/6/2016	Grado di complessità D.M. Giustizia 17/6/2016	Classe e Categoria Legge 143/1949	Importo lavori in Euro	Importo onorario (Compenso+ spese + oneri accessori) *** in Euro
<b>E.06</b>	Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate	0,95	I/c	1.208.246,74	
TOTALE				<b>€ 23.016,31</b>	<b>€ 23.016,31</b>

\*\*\* Per la determinazione del corrispettivo relativo alle prestazioni (€ 23.016,31) è stato utilizzato, quale riferimento indicativo ai fini dell'individuazione dell'importo di affidamento il D.M. Giustizia 17/06/2016.

<b>II.2.2) Opzioni: NO</b>
----------------------------

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

<b>II.3.1) Termine di ultimazione della progettazione esecutiva:</b> Massimo giorni <b>60 naturali e consecutivi</b> (ovvero il termine inferiore come definito in recepimento dell'offerta temporale formulata dall'aggiudicatario in sede di gara) decorrenti dal ricevimento dell'ordine /comunicazione di inizio servizio impartiti dal Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto.
<b>II.3.1) Termine di esecuzione dei lavori:</b>

Massimo giorni **252 naturali e consecutivi** (ovvero il termine inferiore come definito in recepimento dell'offerta temporale formulata dall'aggiudicatario in sede di gara) decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 17 del Capitolato Speciale di Appalto.

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) Condizioni relative all'appalto

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a) concorrenti: garanzia provvisoria **di euro 24.625,26** (2 % dell'importo dell'appalto), ai sensi dell'art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 31 del 19/01/2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, corredata dall'impegno di un fideiussore al rilascio della cauzione definitiva;
- b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 31 del 19.01.2018, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) ai sensi dell'art. 103, comma 7, del d.lgs. n. 50 del 2016, il tutto come disciplinato dall'art. 39 del C.S.A.;

Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50 % per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2015, ridotto al 30 % per concorrenti in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), al 20 % per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENI ISO14001, ridotto al 15 % per concorrenti che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI ISO/TS14067. di cui agli articoli 93, comma 7, del decreto legislativo n. 50 del 2016.

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) L'opera risulta finanziata con fondi di cui al **Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 62 del 20/09/2017**.
- b) I pagamenti avverranno ai sensi degli **artt. 29 e 30 del Capitolato Speciale d'Appalto**.
- c) Previsto il riconoscimento dell'anticipazione contrattuale ai sensi dell'art. 35, comma 18, del Codice, nonché dell'articolo **28 del Capitolato Speciale d'Appalto**, in misura del 20% dell'importo contrattuale. Non si applicano le disposizioni di cui all'art. 207, comma 1, del c.d. decreto Rilancio (d.l. 19 maggio 2020, n. 34 conv. in legge 17 luglio 2020, n. 77). L'anticipazione contrattuale rimane determinata nel 20% del valore del contratto.
- d) Pagamenti per stati di avanzamento al raggiungimento di un importo netto **non inferiore ad € 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00)**, ai sensi dell'**articolo 29** del C.S.A..
- e) Nei casi in cui in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, la stazione appaltante procederà alla corresponsione diretta al progettista della quota del compenso corrispondente agli oneri di progettazione indicati espressamente in sede di offerta, al netto del ribasso d'asta, previa approvazione del progetto e previa presentazione dei relativi documenti fiscali del progettista indicato o raggruppato.

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.

##### III.1.4) Estremi di validazione del progetto:

Il progetto definitivo è provvisto di validazione ai sensi dell'art. 26 comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da:

- ✓ rapporto di verifica in data 02/10/2020 redatto da ASMEL Consortile scarl;
- ✓ verbale di verifica finale in data 02/10/2020 redatto da ASMEL Consortile scarl;

entrambi acquisiti al prot. gen. dell'Ente al n. 15631 del 12/10/2020.

La verifica e la validazione della progettazione esecutiva avrà luogo prima dell'inizio dei lavori. Il progetto esecutivo, verificato e validato ai sensi dell'art. 26 del Codice, è approvato dalla stazione appaltante.

**III.1.5) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

- a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto, è parte integrante del contratto;
- b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo nella consegna del progetto esecutivo pari a € 200,00 (euro duecento/00 ai sensi dell'art. 20, comma 2, del Capitolato Speciale d'Appalto);
- c) è prevista una penale giornaliera per il ritardo nell'esecuzione dei lavori pari all'uno per mille dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 20, comma 1, del Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

- 1) abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
- 2) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;
- 3) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;
- 4) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria:** Vedasi disciplinare di gara

**III.2.3) Capacità tecnica:** Vedasi disciplinare di gara

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura: aperta (telematica)**

**IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con i criteri indicati di seguito:**

IV.2.2) Criteri e sub-criteri di valutazione, Pesi e sub-pesi

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta quantitativa sarà effettuata in base ai seguenti criteri e sub-criteri, pesi e sub-pesi:

		PONDERAZIONE	
COMPONENTE QUALITATIVA DELL'OFFERTA (MAX 80 PUNTI)			
<b>A</b>	<b>Proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara per pregio tecnico e caratteristiche funzionali</b>		<b>50</b>
A1	Valore delle proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara con riferimento alle soluzioni tecniche finalizzate alla risoluzione di problematiche connesse al miglioramento delle condizioni igieniche e di salubrità degli alloggi.	25	
A2	Valore delle proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara con riferimento alle soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento delle condizioni delle pavimentazioni degli aggetti dei vari alloggi	15	
A3	Valore delle proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara con riferimento alle soluzioni tecniche finalizzate alla risoluzione di problematiche connesse ad evitare il distacco di materiale (strutturale e non) dalle facciate dei fabbricati nei punti che non sono interessati dagli interventi di realizzazione del "cappotto termico".	10	
<b>B</b>	<b>Pregio tecnico e funzionale riferito alle opere di realizzazione dell'isolamento termico</b>		<b>25</b>
B1	Maggiore qualità dei materiali impiegati delle soluzioni proposte rispetto a quelle previste nel progetto definitivo in termini di prestazioni energetiche.	15	
B2	Maggiore qualità dei materiali impiegati delle soluzioni proposte rispetto a quelle previste nel progetto definitivo al fine di incrementare le caratteristiche di durabilità dei vari interventi.	10	
<b>C</b>	<b>Pregio tecnico e funzionale delle soluzioni tecniche e tecnologiche</b>		<b>5</b>

C1	Maggiore qualità delle componenti impiantistiche e tecnologiche delle soluzioni proposte rispetto a quelle previste nel progetto definitivo in termini di prestazioni energetiche e di qualità delle componenti da installare	5	
<b>COMPONENTE QUANTITATIVA DELL'OFFERTA (MAX 20 PUNTI)</b>			
<b>D</b>	<b>Offerta Temporale</b>		<b>5</b>
D1	D1 – Tempo di consegna del progetto esecutivo	2	
D2	D2 – Tempo di esecuzione dell'opera	3	
<b>E</b>	<b>Offerta Economica</b>		<b>15</b>
<b>TOTALE</b>			<b>100</b>

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:</b>			
<b>CUP: <a href="#">G46D20000450002</a></b>		<b>CIG: <a href="#">87951714B6</a></b>	
<b>IV.3.3) Richiesta Chiarimenti:</b>			
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti:			
<b>Giorno:</b>	venerdì	<b>Data:</b>	16/07/2021
		<b>Ora:</b>	12:00
Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate unicamente su apposito spazio condiviso denominato "Chiarimenti", accessibile all'interno della sezione "E-procurement-Procedure d'acquisto", richiamando la gara di cui trattasi.			
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>			
<b>Giorno:</b>	giovedì	<b>Data:</b>	22/07/2021
		<b>Ora:</b>	12:00
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano</b>			
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>			
giorni: <b>180</b> (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)			
<b>IV.3.8) Data e modalità di apertura delle offerte</b>			
<b>Giorno:</b>	giovedì	<b>Data:</b>	05/08/2021
		<b>Ora:</b>	15:00
<u>a mezzo di Asmel Consortile, le sedute pubbliche, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., si svolgeranno telematicamente mediante l'utilizzo del servizio di Web Conference "GoToMeeting". Il link di accesso alla riunione sarà comunicato ai partecipanti, a mezzo pec, nei giorni antecedenti la data fissata.</u>			

**IV.4) Pubblicazioni**

<p>Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 del D.lgs. n. 50/2016, è pubblicato su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;</li> <li>- Profilo di committenza: <a href="http://www.comunedicapua.it/">http://www.comunedicapua.it/</a>;</li> <li>- Piattaforma ANAC;</li> <li>- Sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): <a href="http://www.serviziocontrattipubblici.it">www.serviziocontrattipubblici.it</a>;</li> <li>- Piattaforma ASMECOMM: <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a>;</li> <li>- n. 1 quotidiano nazionale;</li> <li>- n. 1 quotidiano locale;</li> </ul>
---

Data 25/06/2021.

Il R.U.P.  
**Ing. Francesco GRECO**