



Stazione Unica Appaltante
Provincia di Caserta



CITTÀ DI CAPUA

- Provincia di Caserta -

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

Prot. n. 2087/SAU del 10/09/2010

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO INTEGRATO DI
“Arredo urbano, rifacimento marciapiede su via della Libertà e villa comunale
nella frazione di S. Angelo in Formis”

In esecuzione della determina dirigenziale n. 580 del 02/08/2010

Codice CIG: 0521488980

1. STAZIONE APPALTANTE:

- 1.1 **Denominazione:** Comune di CAPUA
1.2 **Indirizzo:** Casa Comunale - p.zza dei Giudici - Capua (CE) - c.a.p. 81043
1.3 **Telefono:** 0823 560224 / 560258 / 560263
1.4 **Telefax:** 0823 560207
1.5 **e.mail:** f.greco@comunedicapua.it
1.6 **URL:** www.comunedicapua.it

2. TIPO DI APPALTO, LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTI, LAVORAZIONI E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

2.1. **Tipo di appalto:** appalto congiunto consistente nell’esecuzione lavori ai sensi dell’art. 53, 2° comma, lettera a) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., con contestuale alienazione di beni immobili ai sensi del citato art. 53, 6° comma, del D. Lgs. 163/2006.

2.2. **Luogo di esecuzione:** Comune di Capua – marciapiede su via della Libertà nella frazione di S. Angelo in Formis;

2.3. **Suddivisione in interventi:** Il programma integrato è costituito da n. 2 distinti interventi:

intervento n. 1: Arredo urbano e rifacimento marciapiede su via della Libertà nella frazione di S. Angelo in Formis;

intervento n. 2: Progetto villa comunale di S. Angelo in Formis.

2.4. Descrizione dei lavori:

intervento n. 1: rifacimento dei marciapiedi posti sul lato Est della via della Libertà, installazione di elementi di arredo urbano, rifacimento dell’intero manto stradale di via della Libertà, pavimentazione di cupa Ciccarelli e della IV trav. di Ponte Castagne;

intervento n. 2: riqualificazione dell’area sita in prossimità del quadrivio di S. Angelo in Formis, originariamente occupata dal distributore di carburante, mediante inserimento di elementi di arredo urbano,

rifacimento della pavimentazione in elementi lapidei, allestimento di un'area giochi per bambini.

- 2.5. **Importo complessivo dell'appalto dei lavori** € 558.355,04 di cui € 547.121,39 soggetti a ribasso ed € 11.233,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso così ripartiti:

	Totale Lavori (compreso oneri sicurezza) (€)	di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso (€)
Intervento 1	443.335,04	8.913,65
Intervento 2	115.020,00	2.320,00
Totali	558.355,04	11.233,65

- 2.6. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:** come da tabella di seguito riportata.

N.	LAVORAZIONE	CATEGORIA (All. A - DPR 34/2000)	IMPORTO (euro)	Clas sifica	%
1	Manutenzione strade	OG 3	558.355,04	III	100

Si applica, nei casi consentiti dalla legge, il comma 2 dell'art. 3 del D.P.R. 25/01/2000 n. 34.

- 2.7. **Specifica delle categorie:**

- Categoria prevalente: OG 3;
- Categoria scorporabile: nessuna;

- 2.8. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** La contabilità delle lavorazioni svolte, da tenersi distintamente per i due interventi di cui è composto il progetto integrato, sarà effettuata a misura, ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006, sulla scorta delle informazioni contenute nelle liste delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione delle opere, come da offerta economica formulata dall'aggiudicatario.

A corrispettivo dell'appalto congiunto la Amministrazione appaltante:

- a) per l'intervento n. 1: trasferirà all'aggiudicatario la proprietà degli immobili di seguito indicati, per la determinazione del cui valore complessivo il concorrente farà riferimento alle indicazioni della perizia di stima che costituisce elaborato di gara; la cessione degli immobili, quale corrispettivo per l'esecuzione dei lavori, viene effettuata a corpo (e non a misura), nello stato di fatto e di diritto in cui trovansi gli immobili medesimi; data la natura dell'intervento, la Amministrazione appaltante prenderà in considerazione, ai fini dell'aggiudicazione, soltanto le offerte che comporteranno congiuntamente il prezzo richiesto per l'esecuzione del contratto e l'offerta per l'acquisto del bene;
- b) per l'intervento n. 2: provvederà alla liquidazione dei certificati di pagamento in acconto, secondo quanto all'uopo disposto dal relativo C.S.A., determinando il corrispettivo "a misura", ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 163/2006.
- 2.9. **Identificazione dei beni immobili oggetto di cessione e controvalore a base d'asta per l'intervento n. 1:**

N.	Tipologia	Dati catastali e destinazione di zona PRG	Sup. (mq)	Condi zioni	Controvalore (€)
1	Lotto di terreno	Comune S. Tammaro - foglio 1, p.lla 15 - zona E2	16.887	occupato	71.000,00
2	Lotto di terreno	Comune S. Tammaro - foglio 6, p.lla 26 - zona D4	8.994	occupato	310.000,00
3	Lotto di terreno	Comune S. Tammaro - foglio 1, p.lla 13 - zone F4 e FR	13.887	occupato	145.000,00
4	Lotto di terreno	Comune S. Maria C.V. - foglio 6, p.lla 29 - zona E	2.761	occupato	46.750,00
Totale a base d'asta					572.750,00

3. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:** "aperta" da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 81, comma 1, e dell'art. 83 del D. Lgs. 163/2006.
4. **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE E DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA, PESI E SUB-PESI.**
- a) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa.
- b) Criteri di valutazione dell'offerta e pesi, sub-criteri e sub-pesi: come da tabella di seguito riportata.

Criterio di valutazione dell'offerta		Peso
1.	Prezzo complessivamente offerto per l'esecuzione dei lavori (intervento n. 1 + intervento n. 2), non superiore all'importo stabilito a base d'asta	20
2.	Prezzo offerto per l'acquisizione dei beni immobili di cui al punto 2.9, non inferiore all'importo stabilito a base d'asta	20
3.	Pregio tecnico e funzionale delle soluzioni progettuali proposte per l'intervento n. 1	35
4.	Pregio tecnico e funzionale delle soluzioni progettuali proposte per l'intervento n. 2	15
5.	Tempo di esecuzione dei lavori	10

5. **TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** Il tempo utile per ultimare i lavori oggetto della presente procedura di appalto è quello definito in sede di offerta ed accettato dalla Amministrazione appaltante, decorrente dalla data del verbale di consegna dei lavori. Il termine di ultimazione lavori, in ogni caso, pena l'esclusione, non potrà essere superiore a gg. 180 (giorni centoottanta) e non potrà essere inferiore a gg. 120 (giorni centoventi).
6. **VARIANTI:** Sono ammesse varianti. La progettazione esecutiva predisposta dall'Amministrazione Appaltante potrà essere migliorata ed integrata con varianti tecniche proposte dal concorrente che, in ogni caso, non potranno stravolgere l'impianto del progetto predisposto dall'Amministrazione, né modificarne finalità e contenuti, e dovranno, comunque, essere rispettose di quanto disposto nel disciplinare di gara e negli elaborati tecnici dei progetti esecutivi posti a base d'appalto.
7. **DOCUMENTAZIONE:** Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, gli Allegati:
- "1" contenente il fac-simile di domanda di partecipazione e dichiarazione multipla del concorrente;
 - "2" contenente il fac-simile di dichiarazione multipla per tutti i soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006, testo vigente;
 - "3" contenente il fac simile di offerta temporale per l'esecuzione dei lavori;
 - "4" contenente il fac simile di offerta economica per l'esecuzione dei lavori;
 - "5" contenente il fac simile della scheda delle giustificazioni ex art. 86, comma 5, del D. Lgs. 163/2006, testo vigente;
 - "6" contenente il fac simile di offerta economica per l'acquisizione dei beni immobili;
- nonché gli elaborati grafici, la relazione descrittiva, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, i capitolati speciali di appalto (parte tecnica), sono visibili (gratuitamente) presso il Comune di Capua – Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici – via Corte della Bagliva, nei giorni di Martedì e Giovedì, dalle ore 09:00 alle ore 12:00, e presso la sede della Stazione Appaltante Unica della Provincia di Caserta – Corso Trieste n. 12/14 in Caserta – dal lunedì al venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30.
- È possibile acquisire una copia dei predetti documenti ed elaborati (documenti di gara su

supporto cartaceo e progetto esecutivo su supporto informatico), esclusivamente presso il Comune di Capua – Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici – via Corte della Bagliva, previo versamento della somma di € 100,00, (Euro cento/00) a titolo di diritti, da effettuarsi mediante pagamento su c.c.p. n. 14086813, intestato a “Comune di CAPUA – Servizio Tesoreria”, con l’indicazione specifica, nella causale di pagamento, dell’oggetto della gara e del codice C.I.G..

8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 8.1. termine ultimo di ricezione delle offerte: ore **12:00** del giorno **15/10/2010**;
- 8.2. indirizzo di ricezione: Stazione Appaltante Unica della Provincia di Caserta, con sede in CASERTA (81100) al Corso Trieste, nn. 12/14;
- 8.3. modalità di presentazione dell’offerta: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 7.;
- 8.4. apertura offerte: 1^a seduta pubblica presso gli uffici della Stazione Appaltante Unica della Provincia di Caserta, con sede al Corso Trieste, nn. 12/14 del giorno **22/10/2010**. La data e l’ora della 2^a seduta pubblica, che si terrà presso la medesima sede della Stazione Appaltante Unica della Provincia di Caserta, verrà comunicata a tutti i concorrenti mediante telefax inviato con almeno 5 (cinque) giorni di preavviso rispetto alla data della seduta. Nulla verrà comunicato circa l’andamento del procedimento ai concorrenti che ometteranno l’indicazione del numero di telefax, ovvero nel caso in cui tale numero risulti inattivo.

9. SOGGETTI AMMESSI ALL’APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 12., ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

10. CAUZIONI: l’offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) una cauzione provvisoria, a favore del Comune di Capua, per un importo di € 11.167,10, pari al 2% dell’importo complessivo dell’appalto dei lavori, in una delle forme previste dalla Legge 10.05.1982, n. 348 e s.m.i., vale a dire:
 - in numerario, titoli di stato, ovvero assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Capua;
 - mediante polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da imprese regolarmente autorizzate all’esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del Testo Unico delle leggi sull’esercizio delle assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959, n. 449;
 - mediante polizza bancaria emessa dalle aziende di credito previste dal D.P.R. 29 maggio 1956, n. 635 e s.m.i.;
 - mediante atto di fidejussione rilasciata da società di intermediazione finanziaria iscritte nell’apposito elenco speciale di cui all’art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385, che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica;
- b) una dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell’elenco speciale di cui all’articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l’impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell’appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza assicurativa relativa alla cauzione definitiva, ex art. 113 del D. Lgs 163/2006, in favore della Amministrazione appaltante e valida fino all’emissione del certificato di collaudo provvisorio delle opere;
- c) una dichiarazione di una compagnia di assicurazione contenente l’impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell’appalto, a richiesta del concorrente ed almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, che tenga indenne l’amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e

- che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, decorrente dalla data di consegna dei lavori e cessante alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con copertura di una somma assicurata non inferiore ad € 560.000,00 per i danni arrecati ai beni dell'Amministrazione e di una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) per la responsabilità civile verso terzi;
- d) una cauzione provvisoria per un importo pari al 10% del controvalore stabilito per i beni immobili oggetto di cessione nel presente appalto congiunto, in una delle forme previste dalla Legge 10.05.1982, n. 348 e s.m.i., vale a dire:
- in numerario, titoli di stato, ovvero assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Capua;
 - mediante polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da imprese regolarmente autorizzate all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del Testo Unico delle leggi sull'esercizio delle assicurazioni private, approvato con D.P.R. 13 febbraio 1959, n. 449;
 - mediante polizza bancaria emessa dalle aziende di credito previste dal D.P.R. 29 maggio 1956, n. 635 e s.m.i.;
 - mediante atto di fidejussione rilasciata da società di intermediazione finanziaria iscritte nell'apposito elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01.09.1993 n. 385, che svolgano in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

11. FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata:

- a) per l'intervento n. 1: mediante trasferimento all'aggiudicatario della proprietà degli immobili di cui al punto 2.9 del presente bando, a totale corrispettivo dell'appalto;
- b) per l'intervento n. 2: mediante diverso utilizzo della quota di € 200.000,00 sul mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. posizione n. 4448575, giusta autorizzazione della Cassa prot. n. 90511 dell'11/07/2007, a totale carico del Bilancio Comunale.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni, in possesso di attestazione S.O.A. di cui al DPR 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, e per i quali non sussistano le cause di esclusione elencate al successivo punto 15, comma 1, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i..

13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

(caso di concorrente stabilito in Italia) I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea) I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'articolo 18, comma 2, lettera b), del suddetto DPR 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione.

15. ALTRE INFORMAZIONI :

1. Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006, nonché quelli per i quali sussista/sussistano:
 - a) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
 - b) negli ultimi cinque anni, gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e ss.mm.;
 - d) l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - e) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara.
 - f) le condizioni di esclusione di cui all'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006.
2. Il Comune di Capua aderisce alla "Stazione Appaltante Unica della Provincia di Caserta" alla cui convenzione e regolamento attuativo si fa espresso riferimento e rinvio.
3. L'Amministrazione aggiudicatrice dichiarerà deserta la gara qualora nessuna delle offerte pervenute abbia ad oggetto l'esecuzione dei lavori congiunta con l'acquisizione dei beni immobili.
4. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente per l'Ente.
5. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
6. L'Ente Appaltante, nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria ed all'interpello degli altri soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, secondo quanto previsto dall'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.
7. L'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata dalla Commissione Giudicatrice, all'uopo nominata dalla Amministrazione Appaltante, sulla base dei criteri e dei pesi indicati nel presente bando, mediante applicazione del metodo aggregativo-compensatore, come meglio specificato nel disciplinare di gara.
8. Il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara, dovrà essere, in ogni caso, non superiore all'importo complessivo dell'appalto dei lavori posto a base d'asta, pena l'esclusione del concorrente.
9. Il prezzo offerto per l'acquisizione dei beni immobili di cui al punto 2.9 del presente bando dovrà essere, in ogni caso, non inferiore al controvalore stabilito dalla base d'asta, pena l'esclusione del concorrente.
10. Si procederà, ai sensi degli artt. 86 e seguenti del D. Lgs. 163/2006, alla verifica della congruità dell'offerta.
11. I beni immobili a corrispettivo dell'appalto ed identificati secondo le planimetrie allegate alla perizia di stima saranno ceduti a corpo ai sensi dell'art. 1538 codice civile, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in ordine agli interventi di bonifica e risanamento che si rendessero eventualmente necessari; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione dei beni immobili posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione delle superficie, dei confini, della consistenza catastale, etc., sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge.
12. L'atto di compravendita dei beni immobili verrà stipulato successivamente alla stipulazione del contratto di appalto e successivamente all'esecuzione dei lavori, previa adozione, da parte del competente dirigente, della determina dirigenziale con la quale si approverà il certificato di regolare esecuzione dei lavori (relativi al solo intervento n. 1) e si prenderà atto del versamento del saldo, da parte dell'impresa esecutrice dei lavori a favore del Comune, pari alla differenza tra il valore degli immobili oggetto di cessione, come determinato a seguito dell'offerta formulata in sede di gara, ed il valore delle opere eseguite, al netto del ribasso d'asta ed al lordo dell'IVA come per legge.

13. L'aggiudicatario deve prestare:
- all'atto del contratto: cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006;
 - almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori: polizza assicurativa relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (C.A.R.) con un massimale pari ad € 560.000,00 responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) con un massimale pari ad € 500.000,00, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999.
14. I progetti esecutivi posto a base di gara sono stati validati:
- a) per l'intervento n. 1: con verbale in data 20/07/2010;
 - b) per l'intervento n. 2: con verbale in data 03/06/2010.
15. Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, i diritti di segreteria, tutti gli oneri per il trasferimento dei beni immobili, comprese imposte e tasse, imposta di registro, di bollo, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario.
16. Il concorrente ha facoltà di indicare, in sede di presentazione dell'offerta, la diversa persona fisica o giuridica che provvederà, in caso di aggiudicazione della gara, all'acquisto dei beni immobili di cui al punto 2.9 del bando.
- In tal caso:
- a) l'offerta economica per l'acquisizione dei beni immobili viene formulata dal concorrente in nome e per conto della predetta persona fisica o giuridica indicata quale acquirente;
 - b) la documentazione amministrativa necessaria alla partecipazione alla gara dovrà pure contenere i documenti riferiti a tale persona fisica o giuridica, come meglio specificato nel disciplinare di gara;
 - c) la persona fisica o giuridica indicata dal concorrente quale acquirente degli immobili di cui al punto 2.9 del bando di gara provvederà al versamento del saldo di cui al precedente punto 12. del presente capitolo.
17. Ove non si eserciti tale facoltà, deve espressamente intendersi l'aggiudicatario della gara coincidente con l'acquirente dei beni immobili in questione.
18. Non si darà luogo all'approvazione del certificato di regolare esecuzione dell'intervento n. 1 e, conseguentemente, al trasferimento della proprietà dei beni immobili, se il contraente, ovvero la diversa persona fisica o giuridica nominata, non abbia preliminarmente provveduto al versamento, a favore del Comune, della somma di cui al punto precedente (saldo).
19. Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D. Lgs. 163/2006.
20. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
21. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
22. La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari offerti, che costituiranno prezzi contrattuali.
23. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.
24. L'Amministrazione Appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di procedere alla consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 129, comma 4, del D.P.R. 554/99, e/o alla consegna parziale ai sensi dell'art. 130, comma 6, del richiamato D.P.R. 554/99;
25. Per ogni giorno di ritardo nel compimento di tutti i lavori, l'Appaltatore incorrerà nella penale giornaliera pari ad € 100,00 (euro cento/00); non è previsto premio di accelerazione per l'anticipata consegna dei lavori.
26. L'Amministrazione Appaltante, altresì, si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 116 del D. Lgs. 163/2006.
27. In attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23/12/2005 n. 266 per l'anno 2010, così come stabilito dalla deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui C.P.L.S.F. del 15/02/2010, ciascun concorrente, ai fini della partecipazione alla presente gara, è tenuto al versamento del contributo di € 40,00 (Euro quaranta/00), secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.
28. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.

- Lgs. 163/2006, saranno deferite alla competente autorità Giudiziaria del Foro di Santa Maria Capua Vetere (CASERTA). È esclusa la competenza arbitrale.
29. il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara stessa, di rinviarne la data e di sospendere e/o aggiornare la seduta di gara ad altra data, dandone comunicazione ai concorrenti senza che, per questo, gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
 30. Mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'offerta, l'Ente Appaltante non assumerà verso questi alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica.
 31. I concorrenti sono tenuti a mantenere attive e funzionanti le linee telefax dei recapiti telefonici indicati dagli stessi in fase di istanza di partecipazione alla gara; la Amministrazione appaltante, pertanto, non assume alcuna responsabilità in ordine alla mancata ricezione delle comunicazioni stesse.
 32. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando di gara e nel relativo disciplinare, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia di lavori pubblici, alle norme del Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. LL.PP. 19/04/2000 n. 145, nonché alle norme del Capitolato Speciale d'Appalto.
 33. L'aggiudicazione sarà vincolante per l'impresa aggiudicataria sin dalla sua determinazione ed impegnerà l'Amministrazione, invece, solo dopo la stipulazione del relativo contratto d'appalto.
 34. Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul profilo del committente www.comunedicapua.it, sul sito informatico attivo presso l'Osservatorio Regionale sui LL.PP.(SITAR), all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale della Stazione Appaltante Unica, sulla G.U.R.I. del 15/09/2010 e su due quotidiani di cui uno a tiratura nazionale ed uno a tiratura locale.
 35. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
 36. Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e dell'art. 10 del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile del Procedimento per il presente appalto, per le fasi dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori, è l'ing. Francesco Greco, Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Capua.

Dalla residenza municipale, 10/09/2010.

Il Responsabile del Settore LL.PP.
ing. Francesco Greco



CITTÀ DI CAPUA

- Provincia di Caserta -

DISCIPLINARE DI GARA PER PROCEDURA APERTA

PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO INTEGRATO DI
“Arredo urbano, rifacimento marciapiede su via della Libertà e villa comunale
nella frazione di S. Angelo in Formis”
Codice CIG: 0521488980

1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l’offerta e le documentazioni, pena l’esclusione dalla gara, devono pervenire in forma raccomandata a mezzo del Servizio Postale delle Poste Italiane, o mediante il servizio di “Posta Celere” dell’Ente medesimo, o tramite agenzie di recapito autorizzate, entro il termine perentorio ed all’indirizzo di cui al punto 8. del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, esclusivamente con nastro adesivo, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all’esterno l’intestazione del mittente, l’indirizzo dello stesso e la dicitura: “ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER ASSUMERE L’APPALTO CONGIUNTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO INTEGRATO DI ARREDO URBANO, RIFACIMENTO MARCIAPIEDE SU VIA DELLA LIBERTÀ E VILLA COMUNALE NELLA FRAZIONE DI S. ANGELO IN FORMIS”.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente. Non si darà corso all’apertura del plico che risulti pervenuto in maniera difforme da quanto sopra stabilito.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA

I plichi devono contenere al loro interno n. 5 (cinque) buste, a loro volta sigillate con nastro adesivo e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del mittente e le diciture, rispettivamente:

- **Busta “A” - (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA);**
- **Busta “B” - (OFFERTA TECNICA);**
- **Busta “C” - (OFFERTA ECONOMICA PER L’ESECUZIONE DEI LAVORI);**
- **Busta “D” - (GIUSTIFICAZIONI);**
- **Busta “E” - (OFFERTA ECONOMICA PER L’ACQUISIZIONE DEI BENI IMMOBILI)**

Nella busta “A” - (DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA) – devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti in originale, ovvero in copia conforme all’originale secondo le vigenti disposizioni di legge.

1. **Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione multipla del concorrente**, a firma autentica del legale rappresentante del concorrente, in carta semplice, in lingua italiana, da rendere esclusivamente mediante compilazione dell’Allegato “1” reperibile come specificato al punto 7. del bando di gara. *(In caso di partecipazione sotto forma di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, tale documento deve essere prodotto distintamente da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l’associazione o il consorzio o il GEIE).*
2. **Attestazione di qualificazione** (ovvero, nel caso di concorrenti costituiti da imprese

associate o da associarsi, più attestazioni) rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti/no il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Oppure documentazione ex art. 28 D.P.R. 34/00 *(In caso di partecipazione sotto forma di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, tale documento deve essere prodotto distintamente da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE).*

3. **Certificato di iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A.**, ai sensi del D.P.R. 7/12/1995, n. 581 (regolamento di attuazione della Legge 29 dicembre 1993, n. 580), in data non anteriore a sei mesi dal giorno fissato per la gara, che attesti che l'impresa non risulta in stato di liquidazione o fallimento e non abbia presentato domanda di concordato, e che nessuna delle predette procedure si sia verificata nel quinquennio anteriore alla data stabilita per la gara; il certificato deve recare l'indicazione del nominativo della persona o delle persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la società in caso di impresa in forma societaria, nonché la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R. 03/06/1998, n. 252 e s.m.i. *(In caso di partecipazione sotto forma di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, tale documento deve essere prodotto distintamente da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. In caso di concorrente che formula l'offerta economica per l'acquisizione dei beni immobili in nome e per conto di persona giuridica indicata quale acquirente, tale documento deve essere prodotto anche dal suddetto acquirente).*
4. **Cauzione provvisoria per l'esecuzione dei lavori:** quietanza del versamento, oppure fideiussione bancaria, oppure polizza assicurativa, oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 10., lettera a), del bando di gara. *(In caso di partecipazione sotto forma di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, tale documento deve essere unico e riferito alla sola capogruppo mandataria in caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito, deve essere unico ed intestato distintamente a ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, se questi ultimi non sono ancora costituiti).*
5. **Impegno a prestare la cauzione definitiva:** dichiarazione, ai sensi del comma 8 dell'art. 75 del D. Lgs. 163/2006, di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 01/09/1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva ex art. 113, D. Lgs. 163/2006, in favore della Amministrazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio. *(In caso di partecipazione sotto forma di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, tale documento deve essere unico e riferito alla sola capogruppo mandataria in caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito, deve essere unico ed intestato distintamente a ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, se questi ultimi non sono ancora costituiti).*
6. **Impegno a prestare la polizza assicurativa C.A.R.:** dichiarazione di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, idonea polizza assicurativa ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, che tenga indenne l'amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, decorrente dalla data di consegna dei lavori e cessante alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con copertura di una somma assicurata non inferiore ad € 560.000,00 (euro cinquecentosessantamila/00) per i danni arrecati ai beni dell'Amministrazione e di una somma assicurata non inferiore a € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00) per la responsabilità civile verso terzi. *(In caso di partecipazione sotto forma di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, tale documento deve essere unico e riferito alla sola capogruppo mandataria in caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito, deve essere unico ed intestato distintamente a ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, se questi ultimi non sono ancora costituiti).*
7. **Cauzione provvisoria per l'acquisizione dei beni immobili:** quietanza del versamento, oppure fideiussione bancaria, oppure polizza assicurativa, oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 10., lettera d), del bando di gara. *(In caso di partecipazione sotto forma di associazione*

temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, tale documento deve essere unico e riferito alla sola capogruppo mandataria in caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito, deve essere unico ed intestato distintamente a ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, se questi ultimi non sono ancora costituiti).

8. **Certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti**, in corso di validità, per ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38, comma 1, lett. b) e c), del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni. *(In caso di partecipazione sotto forma di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, tale documento deve essere prodotto distintamente da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. In caso di concorrente che formula l'offerta economica per l'acquisizione dei beni immobili in nome e per conto di persona fisica o giuridica indicata quale acquirente, tale documento deve essere prodotto anche dall'acquirente se trattasi di persona fisica, e da tutti i soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006, testo vigente, se trattasi di persona giuridica).*
9. **Attestazione rilasciata dall'Ente Appaltante** (Comune di Capua), che certifichi l'avvenuta presa visione della documentazione progettuale, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999, nonché l'avvenuta consegna al concorrente degli elaborati progettuali predisposti dall'Amministrazione su supporto informatico *(In caso di partecipazione sotto forma di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, tale documento deve essere unico e riferito alla capogruppo mandataria in caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito, e deve essere prodotto da ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, se questi ultimi non sono ancora costituiti).*
10. **Ricevuta del versamento del contributo a favore dell'Autorità** per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, nella misura di € 40,00 (Euro quaranta/00), da effettuarsi secondo quanto specificato dalle "istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 maggio 2010", disponibili presso il portale informatico della medesima Autorità <http://www.avcp.it>. *(In caso di partecipazione sotto forma di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, tale documento deve essere unico, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente).*
11. **Ricevuta del versamento della somma di € 100,00 (euro cento/00) per diritti** relativi all'acquisizione della documentazione progettuale esecutiva predisposta dall'Amministrazione, da effettuarsi sul c/c. postale n. 14086813, intestato a "Comune di CAPUA - Servizio Tesoreria", a nome dell'impresa partecipante, con l'indicazione specifica, nella causale di pagamento, dell'oggetto della gara e del Codice C.I.G. *(In caso di partecipazione sotto forma di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, tale documento deve essere unico, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente).*
12. **Certificazione di cui all'art. 17 della Legge n. 68/99**, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 nella quale il legale rappresentante confermi la persistenza, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente. *(In caso di partecipazione sotto forma di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, tale documento deve essere prodotto distintamente da ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE che occupi più di 35 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000).*
13. **Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE *(Solo in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito).*
14. *(caso di avvalimento):*
 - 14.1 **Dichiarazione del concorrente (impresa ausiliata)**, a firma autentica del legale rappresentante, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 163/2006, attestante:
 - a) l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
 - 14.2 **Dichiarazione dell'impresa ausiliaria**, a firma autentica del legale rappresentante:
 - a) attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006;
 - b) attestante il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo (elencandoli distintamente), ovvero di attestazione della certificazione SOA, che l'impresa ausiliaria intende porre a disposizione del concorrente e della Amministrazione appaltante, per tutta la

- c) durata dell'appalto;
- c) con cui quest'ultima si obblighi verso il concorrente e verso la Amministrazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) con cui quest'ultima attesti che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del Codice dei Contratti, né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 del Codice dei Contratti con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

14.3 Contratto, in originale o in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

(In caso di partecipazione sotto forma di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi, tali documenti devono essere prodotti distintamente da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento o consorzio che intendano avvalersi dei requisiti di altra impresa ausiliaria).

15. Dichiarazione di accettare, a pena di esclusione, di essere sottoposta alla verifica antimafia per le finalità di cui all'art.13 delle modalità operative inerenti il funzionamento della SAU della Provincia di Caserta.

16. Per i consorzi: Registro delle imprese consorziate ed elenco delle imprese che detengono una quota di partecipazione superiore al 10%.

Nella busta "**B**" – (**OFFERTA TECNICA**) – devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Proposta tecnica in variante o migliorativa offerta dal concorrente.

Essa dovrà integrarsi con il progetto esecutivo posto a base d'asta per dar luogo ad un nuovo progetto esecutivo, conforme alle disposizioni del D. Lgs. 163/2006 e del regolamento di attuazione di cui al D.P.R. n. 554/1999, con la quale, in particolare, dovranno essere poste in evidenza le soluzioni tecniche e progettuali introdotte dal concorrente attraverso la seguente documentazione:

- a) **Elaborati grafici** (planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, rilievi grafici di dettaglio, etc.) relativi alle eventuali proposte progettuali offerte in variante e/o migliorative del progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.
- b) **Elaborati descrittivi** relativi alle eventuali proposte progettuali offerte in variante e/o migliorative del progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

In particolare, gli elaborati descrittivi devono necessariamente comprendere:

- b.1) una Relazione Descrittiva, in cui vengano chiaramente indicate le migliorie proposte, le tipologie di lavori non previste nel progetto posto a base d'asta che si intendono effettuare e quelle invece che, seppur previste nel progetto posto a base d'asta, si intendono effettuare in quantità minori, ovvero non si intendono effettuare affatto, indicandone dettagliatamente le motivazioni e le ragioni di opportunità e di pubblico interesse;
- b.2) un Computo Metrico (non estimativo), che dovrà riportare le quantità di tutti gli articoli di lavoro previsti nel progetto complessivo che si andrà a realizzare (sia quelli originari non variati, sia quelli variati, sia quelli aggiuntivi), indicando, per tutti, le dimensioni parziali che concorrono alla determinazione della quantità complessiva, senza tuttavia fare alcun riferimento ai relativi prezzi, né unitari, né totali, sia per gli articoli di lavoro previsti nel progetto originario, sia per quelli variati e/o aggiuntivi, pena l'esclusione dalla procedura di gara;
- b.3) un Sommario del Computo Metrico (non estimativo) che dovrà riportare unicamente le descrizioni dei vari articoli di lavoro (tutti - sia quelli originari non variati, sia quelli variati, sia quelli aggiuntivi) e le relative quantità complessive, senza tuttavia fare alcun riferimento ai relativi prezzi, né unitari, né totali, pena l'esclusione dalla procedura di gara;
- b.4) un Quadro di Raffronto (non estimativo) per articoli e quantità tra il progetto posto a base d'asta ed il progetto proposto in sede di presentazione dell'offerta, senza

fare alcun riferimento ai relativi prezzi, né unitari, né totali, pena l'esclusione dalla procedura di gara.

b.5) un Fascicolo di Capitolato con il quale si dettino le caratteristiche e le specifiche tecniche delle nuove categorie di lavorazione non previste nel progetto esecutivo predisposto dalla Amministrazione appaltante.

c) **Altri elaborati ritenuti dal concorrente** opportuni e/o necessari per illustrare le suddette proposte/integrazioni progettuali tecniche, anche in relazione all'organizzazione del cantiere, nonché alle modalità operative e alle tecnologie di esecuzione previste per lo svolgimento dei lavori.

2. Offerta Temporale sulla durata contrattuale

Essa sarà formulata mediante presentazione della seguente documentazione.

a) **Una dichiarazione di offerta**, redatta e sottoscritta dal/i legale/i rappresentate/i o da suo/loro procuratore, da rendere mediante compilazione dell'Allegato "3" reperibile come specificato dal bando di gara, con la quale, indicate le proprie generalità e l'oggetto dei lavori, il concorrente riporti, in cifre ed in lettere, il valore del "tempo di esecuzione dei lavori", espresso in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna dei lavori, riferito complessivamente ad entrambi gli interventi di cui si compone il progetto integrato, non superiore alla durata contrattuale stabilita a base d'asta e non inferiore al valore minimo stabilito dal bando di gara, nonché la conseguente riduzione contrattuale offerta, espressa in giorni naturali e consecutivi, calcolata come differenza tra il tempo contrattuale posto a base d'asta e quello offerto.

b) **Un cronoprogramma "operativo" delle lavorazioni** costituito da opportuna documentazione tecnica (grafica e descrittiva) con la quale il concorrente evidenzi il dettaglio dell'articolazione temporale delle diverse lavorazioni complessivamente previste nel "progetto di contratto".

Nella busta "C" – (**OFFERTA ECONOMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI**) – devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **Dichiarazione** redatta e sottoscritta dai/i legale/i rappresentate/i o da suo/loro procuratore, resa in carta da bollo, da rendere mediante compilazione dell'Allegato "4" reperibile come specificato dal bando di gara, nella quale il concorrente, declinate le proprie generalità e l'oggetto dell'appalto, iscriva in cifre ed in lettere **il prezzo** che intende richiedere per l'esecuzione dei lavori, comprensivo di ogni e qualsivoglia onere (inclusi quelli relativi alla sicurezza) – non superiore al prezzo complessivo dell'appalto dei lavori (inteso al lordo di qualsiasi onere o spesa non soggetto a ribasso). Il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara.

2. **Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, completata in ogni sua parte ed in base alla quale è determinato il prezzo globale richiesto. La lista dovrà essere composta da n. 7 (sette) colonne:

- nella prima colonna è riportato il numero progressivo ed il codice di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto;
- nella seconda colonna, la descrizione completa delle varie lavorazioni e forniture;
- nella terza colonna, l'unità di misura utilizzata per il singolo articolo;
- nella quarta colonna, il quantitativo complessivamente previsto per ogni voce, eventualmente indicato dal concorrente;
- nella quinta colonna, i prezzi unitari che il concorrente intende offrire per ogni lavorazione e fornitura, espressi in cifre;
- nella sesta colonna, i prezzi unitari di cui alla colonna 5, espressi in lettere;
- nella settima colonna, gli importi complessivi delle singole categorie di lavori, ottenuti come i prodotti dei quantitativi offerti (indicati nella quarta colonna) per i prezzi unitari offerti (indicati nella quinta/sesta colonna), espressi in cifre.

Nella busta "D" - (**GIUSTIFICAZIONI**) - devono essere contenute, a pena di esclusione, le giustificazioni relative alle voci di prezzo riportate nella Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (punto 2. della documentazione da inserire nella busta "C" contenente l'offerta economica) che concorrono a formare l'importo complessivo

offerto. Le predette giustificazioni, ai sensi di quanto disposto dall'art. 86, comma 5, del D. Lgs. n. 163/2006, dovranno essere redatte sulla scorta dell'apposito fac-simile contenuto nell'Allegato "5".

Nella busta "E" – (**OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISIZIONE DEI BENI IMMOBILI**) – deve essere contenuta, a pena di esclusione, una dichiarazione, redatta e sottoscritta dai/i legale/i rappresentate/i o da suo/loro procuratore, resa in carta da bollo, da rendere mediante compilazione dell'Allegato "6" (reperibile come specificato dal bando di gara), nella quale il concorrente, declinate le proprie generalità e l'oggetto dell'appalto, iscriva in cifre ed in lettere il prezzo che intende offrire per l'acquisizione dei beni immobili, non inferiore al controvalore stabilito dalla base d'asta.

3. SPECIFICHE, CRITERI DI AMMISSIBILITÀ E DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

3.1 Documentazione Amministrativa

In riferimento alla documentazione da inserire all'interno della busta "A", si specifica quanto segue.

- 3.1.1. Alla domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione multipla del concorrente (punto 1. dell'elenco dei documenti da inserire all'interno della busta "A"), in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda/dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.
- 3.1.2. Le dichiarazioni contenute al punto 2. (limitatamente alle lettere b) e c)), al punto 3. ed al punto 4. della domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione multipla del concorrente (punto 1. dell'elenco dei documenti da inserire all'interno della busta "A"), devono essere rese da tutti i soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006, testo vigente, utilizzando il fac-simile predisposto nell'Allegato "2".
- 3.1.3. Nel caso in cui il concorrente formuli l'offerta economica per l'acquisizione dei beni immobili in nome e per conto di persona fisica o giuridica indicata quale acquirente, le dichiarazioni contenute al punto 2. (limitatamente alle lettere b) e c)), al punto 3. ed al punto 4. della domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione multipla del concorrente devono essere rese anche dall'acquirente se trattasi di persona fisica, e da tutti i soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006, testo vigente, se trattasi di persona giuridica, utilizzando il fac-simile predisposto nell'Allegato "2"
- 3.1.4. In caso di società, consorzi o cooperative, il concorrente è tenuto ad indicare, a pena d'esclusione, la persona autorizzata alla stipula del contratto.
- 3.1.5. La cauzione provvisoria per l'esecuzione dei lavori (punto 4. dell'elenco dei documenti da inserire all'interno della busta "A") verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto. Il deposito cauzionale provvisorio della ditta aggiudicataria, ove questa non mantenga l'offerta presentata o non intervenga alla stipula del contratto, si intenderà devoluto all'Amministrazione Appaltante. La suddetta cauzione, quindi, copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.
- 3.1.6. La cauzione provvisoria, altresì, oltre a quanto sopra specificato, deve garantire la Amministrazione appaltante nel caso di mancata rispondenza tra i requisiti autocertificati/autodichiarati dal concorrente in sede di gara e quelli accertati dall'Ente e, quindi, sarà legittimamente incamerata dalla Amministrazione appaltante nel caso in cui il concorrente individuato ex art. 48 del D. Lgs. 163/2006 non ottemperi a quanto nel presente disciplinare disposto in riferimento alle procedure di verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa autocertificati/autodichiarati in sede di presentazione dell'offerta.
- 3.1.7. Se il deposito di cui sopra è presentato mediante fidejussione bancaria o assicurativa, la polizza dovrà espressamente prevedere, a pena di esclusione:

- una validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
 - la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
 - la garanzia per l'Ente in caso di mancata ottemperanza del concorrente alla richiesta di dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa ex art. 48 del D. Lgs. 163/2006, ovvero in caso di verificata non corrispondenza tra quanto autodichiarato dal concorrente e quanto accertato dalla Amministrazione appaltante.
- 3.1.8. In caso di partecipazione all'appalto sotto forma di costituendo raggruppamento temporaneo d'impresе, le cauzioni provvisorie, se presentata mediante fidejussione bancaria o assicurativa, pena l'esclusione, devono essere intestate a tutte le imprese costituenti il raggruppamento (capogruppo e mandanti), devono richiamare la natura collettiva della partecipazione alla gara di più imprese, identificandole singolarmente e contestualmente, e devono espressamente dichiarare di garantire non solo la mancata sottoscrizione del contratto, ma anche ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara.
- 3.1.9. Ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, l'importo della garanzia provvisoria per l'esecuzione dei lavori, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (redatta in lingua italiana), ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema (redatta in lingua italiana). Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta mediante produzione di dichiarazione sostitutiva, redatta ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa, riportante tutte le indicazioni contenute nella certificazione UNI EN ISO 9000 (ovvero nella dichiarazione), corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore, oppure mediante fotocopia delle predette certificazione e dichiarazione, timbrata e firmata da un legale rappresentante dell'impresa corredata da fotocopia documento d'identità del sottoscrittore, oppure in originale o copia conforme, ai sensi di legge. Si sottolinea al riguardo, come indicato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici con Determinazione n. 44 del 27.09.2000, che:
- ✓ in caso di associazione orizzontale di imprese, va riconosciuto il diritto alla riduzione della cauzione solo se tutte le imprese facenti parte dell'associazione sono in possesso della certificazione o della dichiarazione;
 - ✓ in caso di associazione verticale di imprese, se tutte le imprese facenti parte dell'associazione sono in possesso della certificazione o della dichiarazione, viene riconosciuto il diritto alla riduzione della cauzione; se, invece, solo alcune imprese sono in possesso della certificazione o della dichiarazione, esse potranno godere del beneficio della riduzione della cauzione per la quota parte ad esse riferibile.
- 3.1.10. La cauzione provvisoria per l'acquisizione dei beni immobili (punto 7. dell'elenco dei documenti da inserire all'interno della busta "A") copre la mancata sottoscrizione del contratto di alienazione degli stessi. Se essa è presentata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà avere validità per almeno 365 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- 3.1.11. Tutta la documentazione prodotta dal concorrente in copia conforme all'originale (sotto forma di autocertificazione) dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla seguente dichiarazione e dalla fotocopia di un valido documento di riconoscimento del dichiarante:

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' DI CONFORMITA'
ALL'ORIGINALE DI COPIA**
(Artt. 19 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____,
residente a _____ (_____) in
Via _____ n. _____, nella veste di
_____ dell'impresa _____ con sede in
_____ alla via _____, consapevole delle sanzioni
penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.
76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000,

D I C H I A R A

di essere a conoscenza del fatto che l'allegata copia dell'atto/documento
_____ conservato/rilasciato dalla amministrazione pubblica
_____ è conforme all'originale ed è depositato presso la sede
dell'Impresa.

- 3.1.12. Ai fini dell'effettuazione della presa visione della documentazione progettuale (punto 8. della documentazione), si specifica che essa potrà essere svolta presso l'Area Tecnica – Settore LL.PP. del Comune di Capua - esclusivamente nei giorni di Martedì e Giovedì, dalle ore 09:00 alle ore 12:00, e presso la sede della Stazione Appaltante Unica della Provincia di Caserta – Corso Trieste n. 12/14 in Caserta – dal Lunedì al Venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:30.
- 3.1.13. La presa visione della documentazione progettuale verrà concessa unicamente al Legale Rappresentante, ovvero al Direttore Tecnico, ovvero a soggetto delegato del Legale Rappresentante del concorrente. Nel caso in cui, alla presa visione della documentazione progettuale provveda il delegato del legale rappresentante, occorrerà esibire la delega in originale a firma del legale rappresentante medesimo. Il delegato del Legale Rappresentante di un partecipante alla gara potrà effettuare la presa visione della documentazione progettuale solo per quel concorrente e per nessun altri. In ogni caso occorrerà esibire:
- a) fotocopia dell'attestazione SOA dell'impresa interessata ad effettuare la presa visione della documentazione progettuale;
 - b) documento di riconoscimento (in corso di validità) della persona incaricata
- 3.1.14. L'attestazione che certifica l'avvenuta presa visione della documentazione progettuale, nonché l'avvenuta consegna al concorrente degli elaborati progettuali predisposti dall'Amministrazione su supporto informatico (punto 9. della documentazione da inserire nella busta "A"), verrà rilasciata esclusivamente dall'Ente Appaltante (Comune di Capua), presso la sede del proprio Ufficio Tecnico, e solo previa consegna della ricevuta del versamento dei diritti di cui al punto 11. dell'elenco dei documenti da inserire all'interno della busta "A".

3.2 Offerta Tecnica

In riferimento alla documentazione da inserire all'interno della busta "B", si specifica quanto segue.

- 3.2.1. I documenti costituenti la "Proposta tecnica in variante o migliorativa offerta dal concorrente" costituiranno la componente dell'offerta sulla quale la Commissione giudicatrice procederà all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione 3. e 4. indicati al punto 4., lettera b), del bando di gara.
- 3.2.2. La "Proposta tecnica in variante o migliorativa offerta dal concorrente" dovrà trattare distintamente i due interventi costituenti il programma integrato; all'uopo si chiarisce che ciascuno degli elaborati descrittivi costituenti l'offerta tecnica (relazione descrittiva, computo metrico, sommario del computo metrico, quadro di raffronto e fascicolo di capitolato) dovrà essere costituito da un unico fascicolo, all'interno del quale risultino trattate separatamente le proposte riguardanti i due interventi.
- 3.2.3. Il concorrente, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla Stazione Appaltante ed acquisibili in copia, ha

facoltà di integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e, nell'eventualità, di inserire le nuove voci (con le relative quantità) che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale posto a base d'asta.

- 3.2.4. Le variazioni proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti.
- 3.2.5. I concorrenti sono tenuti a fornire adeguata argomentazione sulle motivazioni tecniche/economiche che hanno sotteso all'introduzione della singola variante/integrazione progettuale.
- 3.2.6. I concorrenti, altresì, sono tenuti a dimostrare che le integrazioni e le modifiche proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto e la salvaguardia di quelle particolari esigenze a cui erano preordinate le singole prescrizioni progettuali derogate.
- 3.2.7. Tutte le eventuali proposte di variante dovranno, in ogni caso, essere compiutamente rappresentate e descritte, nonché integrate nel progetto a base d'asta in modo da rispettare le indicazioni e prescrizioni riportate negli elaborati dello stesso, con particolare riguardo a quanto specificato negli elaborati del "Piano di sicurezza" e nel "Capitolato Speciale d'Appalto".
- 3.2.8. Dal Sommario del Computo Metrico dell'intervento proposto (lettera b.3) dei documenti costituenti la "*Proposta tecnica in variante o migliorativa offerta dal concorrente*") si evinceranno le nuove quantità delle categorie di lavoro, nonché le nuove categorie di lavoro con le relative quantità, che dovranno necessariamente corrispondere a quelle indicate dal concorrente nella "Lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" di cui al punto 2) dell'OFFERTA ECONOMICA, da inserire all'interno della Busta "C", come appresso specificato.
- 3.2.9. Ai fini dell'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione dell'offerta tecnica, le eventuali proposte tecniche migliorative del concorrente, per ciascuno dei due interventi, verranno considerate globalmente e nella loro unitarietà dalla Commissione giudicatrice, mediante l'attribuzione di un punteggio unico per ciascun criterio di valutazione.
- 3.2.10. Tutte le eventuali proposte di variante dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per la Amministrazione appaltante; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità a tutto quanto prescritto nel presente disciplinare; nei casi così definiti, l'offerta verrà esclusa dalla gara.
- 3.2.11. I documenti costituenti "*l'offerta temporale sulla durata contrattuale*", costituiranno la componente dell'offerta sulla quale la Commissione giudicatrice procederà all'attribuzione del punteggio relativo al criterio di valutazione 5. indicato al punto 4., lettera b), del bando di gara
- 3.2.12. La dichiarazione di offerta temporale sulla durata contrattuale dovrà essere costituita da un unico documento ed, in essa, dovrà farsi riferimento alla durata dell'intero appalto (interventi 1 + 2).
- 3.2.13. Il cronoprogramma operativo delle lavorazioni dovrà essere costituito da un unico documento, che dovrà riguardare tutte le lavorazioni oggetto dell'appalto (interventi 1 + 2).
- 3.2.14. In caso di discordanza tra il contenuto della dichiarazione di offerta temporale ed il contenuto del cronoprogramma operativo, sarà considerato prevalente il contenuto del cronoprogramma operativo.
- 3.2.15. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o G.E.I.E. non ancora costituito, la dichiarazione di offerta temporale ed il cronoprogramma "operativo" delle lavorazioni devono entrambi essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.
- 3.2.16. Nel caso che i predetti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura, in originale o copia autenticata.
- 3.2.17. In relazione alla documentazione costituente l'offerta temporale sulla durata contrattuale, non saranno considerate valide le proposte formulate in difformità a tutto quanto indicato nel presente disciplinare; nei casi così definiti, l'offerta verrà esclusa

dalla gara.

- 3.2.18. I documenti di cui alle lettere a), b) e c) del punto 1. (*Proposta tecnica in variante o migliorativa offerta dal concorrente*) e di cui alla lettera b) del punto 2. (*Offerta temporale sulla durata contrattuale*), a pena di esclusione, devono essere redatti da un progettista abilitato all'esercizio della professione ai sensi della normativa vigente e sottoscritti dallo stesso tecnico e dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, detti documenti devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; essi possono essere sottoscritti anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata la relativa procura.
- 3.2.19. In caso di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali redatti dal concorrente saranno allegati al contratto d'appalto per formarne parte integrante e sostanziale; la relativa progettazione esecutiva che verrà così a formarsi, fatte salve le eventuali integrazioni e/o modifiche richieste dall'Amministrazione, rappresenterà il "progetto di contratto", rispetto al quale il concorrente assumerà la propria esclusiva responsabilità ed, in ogni caso, non potrà accampare alcuna pretesa in ordine ad eventuali errori progettuali o invocare qualsivoglia circostanza esimente, avendo egli stesso effettuato, in sede di gara, ogni verifica, modifica e rielaborazione del progetto redatto dall'Amministrazione.
- 3.2.20. Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

3.3 Offerta Economica per l'esecuzione dei lavori.

In riferimento alla documentazione da inserire all'interno della busta "C", si specifica quanto segue.

- 3.3.1. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o G.E.I.E. non ancora costituito, la dichiarazione di offerta economica e la lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori devono entrambe essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.
- 3.3.2. Nel caso che i predetti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura, in originale o copia autenticata.
- 3.3.3. In particolare, la lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore ed, a pena di esclusione dell'offerta, non può presentare correzioni che non siano da egli stesso confermate e sottoscritte..
- 3.3.4. Il concorrente, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla Amministrazione appaltante ed acquisibili in copia, come in precedenza già specificato, ha facoltà di integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e, nell'eventualità, di inserire le nuove voci (con le relative quantità) che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale posto a base d'asta; sulle predette nuove voci, nella compilazione della "lista delle categorie", avrà facoltà di applicare i prezzi unitari che ritiene opportuno offrire.
- 3.3.5. Nel caso suddetto, in riferimento agli articoli di lavoro oggetto di variazione della quantità, tanto in più quanto in meno, ed agli articoli di lavoro "aggiuntivi", il concorrente è tenuto a fornire adeguata giustificazione delle modifiche proposte, attraverso la redazione degli elaborati in precedenza indicati nella "Proposta tecnica in variante o migliorativa offerta dal concorrente" [punto 1. dell'OFFERTA TECNICA da inserire all'interno della Busta "B"].
- 3.3.6. La lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori su cui elaborare l'offerta prezzi unitari deve essere predisposta dallo stesso concorrente e deve comprendere tutti gli articoli di lavoro compresi nel complessivo progetto che si intende realizzare in caso di aggiudicazione (sia gli articoli di lavoro previsti nel progetto originario non variati, sia quelli variati e sia quelli aggiuntivi).

- 3.3.7. Essa deve essere costituita da un unico fascicolo contenente le due sub liste, quella dell'intervento n. 1 e, a seguire, quella dell'intervento n. 2.
- 3.3.8. In calce all'ultima pagina della lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori deve essere indicato il prezzo complessivamente richiesto per l'esecuzione delle opere, rappresentato dalla sommatoria dei prodotti riportati nella settima colonna, nonché il conseguente ribasso unico equivalente, espresso in termini percentuali, rispetto al corrispondente prezzo determinato dall'Amministrazione, determinato utilizzando la seguente formulazione:

$$r = ((P_{ca} - P_o) / P_{nos}) * 100$$

dove:

- "r" è il ribasso unico equivalente, espresso in termini percentuali ed arrotondato alla 3^a cifra decimale;
 - "P_{ca}" è l'importo complessivo dell'appalto a base d'asta (al lordo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), quindi, nel caso di specie: € 558.355,04;
 - "P_o" è il prezzo globale offerto riportato in calce all'ultima pagina della lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (con la quale si è formulata l'offerta prezzi unitari), comprensivo degli oneri per la sicurezza, determinato effettuando la sommatoria degli importi riportati nella settima colonna della lista medesima;
 - "P_{nos}" è l'importo dell'appalto a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, nel caso di specie: € 547.121,39;
- 3.3.9. "P_o", in ogni caso, deve risultare non superiore a "P_{ca}", pena l'esclusione del concorrente.
- 3.3.10. La predetta lista delle categorie di lavorazioni e forniture ha valore ai fini dell'aggiudicazione e per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito a misura.
- 3.3.11. I prezzi unitari che si andranno ad inserire nella lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori, ai fini della formulazione dell'offerta prezzi unitari, debbono intendersi comprensivi di ogni e qualsivoglia onere necessario a consegnare l'opera completa, funzionale e realizzata a perfetta regola d'arte e, quindi, debbono intendersi comprensivi anche degli oneri per la sicurezza.
- 3.3.12. I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari "contrattuali", sulla scorta dei quali si compileranno i documenti tecnici di contabilità lavori.
- 3.3.13. In caso di discordanza tra espressione in cifre ed in lettere dei prezzi unitari offerti, sarà considerato valido, quale prezzo contrattuale, quello di importo inferiore.
- 3.3.14. In calce all'ultima pagina della lista deve essere riportato il prezzo complessivo richiesto, rappresentato dalla sommatoria dei prodotti riportati nella settima colonna.
- 3.3.15. La Commissione, prima di procedere all'attribuzione dei punteggi derivanti dall'offerta economica, provvederà ad effettuare la verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori", tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la sommatoria complessiva, tenendo altresì conto che, in caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dedotto dalla dichiarazione di offerta (punto 1. della documentazione da inserire all'interno della busta "C"), verrà assunto quale contrattualmente valido il prezzo offerto correttamente ricalcolato dalla Commissione sulla scorta delle quantità e dei prezzi unitari offerti nella lista delle categorie di lavorazione e forniture.
- 3.3.16. Il ribasso unico equivalente da iscrivere in calce dell'ultima pagina della lista delle categorie di lavori e forniture per l'esecuzione dei lavori ha l'unica finalità di definire i rapporti gerarchici fra i concorrenti, in funzione dei quali effettuare l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica con la formulazione appresso specificata; esso, pertanto, non ha alcuna valenza al fine "contrattuale", in riferimento al quale, invece, farà fede esclusivamente l'elenco prezzi unitari desunto dalla predetta lista delle categorie di lavorazioni e forniture.

3.4 Giustificazioni

In riferimento alla documentazione da inserire all'interno della busta "D", si specifica quanto segue.

3.4.1. Le giustificazioni, da redigersi sulla scorta dell'apposito fac-simile contenuto nell'allegato "5", dovranno essere espresse in forma di relazione analitica.

3.4.2. Esse devono riguardare:

- l'economia del procedimento di costruzione;
- le soluzioni tecniche adottate;
- le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- il rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro, nel senso che queste devono essere in ogni caso garantite;
- l'eventualità che l'offerente ottenga un aiuto di Stato a condizione che il concorrente dimostri che il predetto aiuto è stato concesso legittimamente, ai sensi dell'articolo 87, comma 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- il costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore più vicino a quello preso in considerazione;

3.4.3. Esse, altresì, possono riguardare ogni altra condizione che il concorrente ritenga rilevante allo scopo e pertinente, fatti salvi i divieti e i limiti di cui al presente capo.

3.4.4. Non sono ammesse in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

3.4.5. Non sono ammesse in relazione agli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza per i quali non sia ammesso ribasso d'asta.

3.4.6. Non sono ammesse se basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di subappalto allegati, qualora i prezzi praticati dal subappaltatore siano inferiori ai prezzi di progetto ribassati di una percentuale corrispondente alla percentuale che costituisce la soglia di anomalia di cui all'articolo 86, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006 ulteriormente ribassati del 20 per cento.

3.4.7. Non sono ammesse se basate esclusivamente su prezzi proposti in contratti di forniture di materiali o noleggi che siano a loro volta palesemente anomale o non tali da garantire le aspettative di un corretto risultato.

3.4.8. Nella fase di presentazione dell'offerta non sono richieste le analisi prezzi delle varie categorie di lavorazioni; solo in caso di accertamento dell'anomalia dell'offerta, il concorrente provvederà successivamente alla loro trasmissione a seguito di apposita richiesta della Amministrazione appaltante.

3.5 Offerta Economica per l'acquisizione dei beni immobili.

In riferimento alla documentazione da inserire all'interno della busta "E", si specifica quanto segue.

3.5.1. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o G.E.I.E. non ancora costituito, la dichiarazione di offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

3.5.2. Nel caso che i predetti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura, in originale o copia autenticata.

3.5.3. Nella dichiarazione di cui sopra deve essere indicato il prezzo complessivamente offerto per l'acquisizione dei beni immobili, non inferiore al controvalore della base d'asta, nonché il conseguente aumento, espresso in termini percentuali, rispetto al corrispondente prezzo determinato dall'Amministrazione, determinato utilizzando la seguente formulazione:

$$au = ((P_o - P_{ba}) / P_{ba}) * 100$$

dove:

- "au" è l'aumento, espresso in termini percentuali ed arrotondato alla 3^a cifra decimale;
- "P_o" è il prezzo offerto per l'acquisizione dei beni immobili;
- "P_{ba}" è il controvalore dei beni immobili oggetto di cessione stabilito dalla Amministrazione appaltante quale base d'asta

3.5.4 In caso di discordanza tra il prezzo offerto e l'aumento espresso in termini percentuali, sarà considerato valido il prezzo offerto e verrà dalla Commissione ricalcolato il corretto aumento percentuale.

4. CAUSE DI ESCLUSIONE

- a) Sono escluse, senza che si proceda all'apertura del plico di invio, le offerte:
- a.1) pervenute dopo il termine perentorio di ricezione come stabilito nel bando di gara, indipendentemente dall'entità del ritardo e indipendentemente dalla data del timbro postale di spedizione, restando il recapito ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile;
 - a.2) con modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi del plico di invio, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara;
 - a.3) il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto della gara o la denominazione del concorrente; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio occasionale è sufficiente l'indicazione dell'operatore economico designato mandatario o capogruppo;
 - a.4) il cui plico di invio presenti strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.
- b) Sono escluse dopo l'apertura del plico d'invio, senza che si proceda all'apertura delle buste interne "B", "C", "D" ed "E", le offerte:
- b.1) mancanti di una o più delle buste interne;
 - b.2) le cui buste interne presentino modalità di chiusura e di confezionamento, compresi i sigilli e le sigle sui lembi, difformi da quanto prescritto dagli atti di gara, oppure presentino strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza;
 - b.3) carenti di uno o più dei documenti richiesti, quand'anche una o più d'una delle certificazioni o dichiarazioni mancanti siano rinvenute nelle buste "B", "C", "D" ed "E" interne che vengano successivamente aperte per qualsiasi motivo, ad eccezione di quanto diversamente appreso;
 - b.4) con una o più di una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente;
 - b.5) il cui concorrente non dichiari il possesso di uno o più d'uno dei requisiti di partecipazione in misura sufficiente oppure non dichiari il possesso di una o più d'una delle qualificazioni rispetto a quanto prescritto;
 - b.6) il cui concorrente abbia dichiarato di voler subappaltare lavorazioni in misura eccedente a quanto consentito dalla normativa vigente oppure in misura tale da configurare cessione del contratto;
 - b.7) il cui concorrente abbia presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;
 - b.8) il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione; salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004;
 - b.9) il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da

- un istituto autorizzato, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la polizza C.A.R. e responsabilità civile verso Terzi nelle forme e nei modi indicati dal bando e dal presente disciplinare di gara;
- b.₁₀) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia prodotto l'atto di impegno di cui all'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, salvo che tale impegno risulti unito all'offerta economica;
- b.₁₁) il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia dichiarato i lavori o le parti di lavoro da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppato o consorziato, oppure che tale dichiarazione sia incompatibile con i requisiti degli operatori economici ai quali sono affidati;
- b.₁₂) il cui concorrente, costituito da un consorzio di cooperative o di imprese artigiane, non abbia indicato il consorziato per il quale concorre; oppure che tale consorziato incorra in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera b);
- b.₁₃) il cui concorrente, costituito da un consorzio stabile, non abbia indicato i propri consorziati, oppure che abbia indicato uno o più consorziati candidati all'esecuzione e tali consorziati incorrano in una delle cause di esclusione di cui alla presente lettera b), oppure che sia costituito o partecipi in violazione dell'articolo 36, commi 1 e 5, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- b.₁₄) il cui concorrente abbia palesato, nella predisposizione degli atti tecnici costituenti l'offerta tecnica, elementi da cui si possa evincere il prezzo complessivamente offerto, vanificando così il requisito di segretezza dell'offerta economica;
- b.₁₅) sia incorso in una qualunque altra causa di esclusione espressamente prevista dal bando e/o dal disciplinare di gara.
- c) Sono escluse, dopo l'apertura della buste interne contenenti le offerte economiche, le offerte:
- c.₁) mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzati, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;
- c.₂) che rechino l'indicazione di offerta per l'esecuzione dei lavori in aumento;
- c.₃) che rechino l'indicazione di offerta per l'acquisizione dei beni immobili in ribasso;
- c.₄) che rechino l'indicazione del ribasso e/o dell'aumento in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;
- c.₅) che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso e/o dell'aumento in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;
- c.₆) che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Amministrazione appaltante;
- c.₇) che, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, non contengano l'impegno a costituirsi o che l'impegno non indichi l'operatore economico candidato capogruppo o contenga altre indicazioni incompatibili con la condizione di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ai sensi dell'articolo 37, commi 2 e 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006, salvo che tale impegno risulti già dichiarato nella documentazione presentata nella busta "A";
- d) Sono escluse, dopo l'apertura della busta interna contenente le giustificazioni, le offerte:
- d.₁) le cui giustificazioni risultino non idonee ai fini della dimostrazione della insussistenza dell'anomalia dell'offerta, secondo quanto stabilito nel presente disciplinare.
- e) Sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:
- e.₁) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, oppure che abbiano una reciproca commistione

- di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza, anche con riguardo ad un solo raggruppato o consorziato in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio;
- e.2) di concorrenti che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Amministrazione appaltante;
 - e.3) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dal bando di gara e/o dal relativo disciplinare, ancorché non indicate nel presente elenco;
 - e.4) in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentari inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.
 - e.5) di soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006;
 - e.6) di soggetti per i quali sussistano:
 - e.6.1) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
 - e.6.2) negli ultimi cinque anni, gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27/12/1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - e.6.3) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e ss.mm.;
 - e.6.4) l'inosservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - e.6.5) le condizioni di esclusione di cui all'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006.

5. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione di gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte come stabilito al punto 8.4 del bando di gara, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procederà a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed, in caso negativo, ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non siano pervenute offerte da parte di concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3. dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A", siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed, in caso positivo, ad escludere il consorziato dalla gara.

La Commissione, altresì, ove ritenuto necessario, provvederà a sorteggiare un numero pari al 10% del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, nei confronti dei quali, ai sensi dell'art. 48, del D. Lgs. 163/2006, inoltrare a mezzo telefax, la richiesta di esibizione, entro il termine perentorio di giorni 10 dalla data di ricezione, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa autocertificati in sede di presentazione dell'offerta.

La Amministrazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili dai dati risultanti dal CASELLARIO DELLE IMPRESE QUALIFICATE, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. La Amministrazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato, oppure individuati secondo criteri discrezionali.

La Commissione di gara, nella stessa seduta, o nei giorni fissati per le successive sedute pubbliche, procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, contenuta nella busta "A", ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;
- c) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della Amministrazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 163/2006 e dell'articolo 27, comma 1, del DPR 34/2000, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai fini dell'adozione, da parte della stessa, dei provvedimenti di competenza, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni.

Esperita la fase di verifica della documentazione amministrativa e di accertamento dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara e definito, quindi, l'elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara, la Commissione procederà, sempre in seduta pubblica, all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche (buste "B") dei soli concorrenti ammessi e, conseguentemente, alla verbalizzazione dell'elenco degli elaborati in essi plichi contenuti.

Successivamente, in seduta riservata, la Commissione procederà alla valutazione della predetta documentazione contenuta nelle buste "B" (OFFERTA TECNICA) dei concorrenti non esclusi dalla gara, al fine di attribuire i relativi punteggi, come stabilito nel bando e nel presente disciplinare.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 81, comma 1, 2ª parte, del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 91 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i..

La Commissione, pertanto, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B" (OFFERTE TECNICA), tenendo conto dei criteri di valutazione e dei relativi pesi, come riportati nel bando di gara, ed utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, procederà:

- alla valutazione dei criteri di natura qualitativa 3. (*Pregio tecnico e funzionale delle soluzioni progettuali proposte per l'intervento n. 1*), e 4. (*Pregio tecnico e funzionale delle soluzioni progettuali proposte per l'intervento n. 2*) sulla scorta delle proposte progettuali in variante e/o migliorative del progetto posto a base di gara illustrate e documentate negli elaborati di cui alla Proposta tecnica in variante o migliorativa offerta dal concorrente, ivi incluso il rigetto della proposta nei casi previsti dal presente disciplinare, con esclusione, in tale evenienza, dell'offerta dalla gara;
- alla valutazione del criterio di natura quantitativa 5. (*Tempo di esecuzione dei lavori*), sulla scorta della documentazione di cui alla lettera a) dell'Offerta temporale sulla durata contrattuale (punto 2. della documentazione da inserire all'interno della busta "B"), ivi incluso il rigetto della proposta, nei casi previsti dal presente disciplinare, con esclusione, in tale evenienza, dell'offerta dalla gara;
- all'assegnazione dei relativi punteggi.

Per procedere all'assegnazione dei punteggi si farà uso della seguente formulazione:

$$P_i = \sum_{j=1 \div n} (a_j \times V_j)$$

ove:

P_i è il punteggio complessivo totalizzato dall'offerta i-esima;

a_j è il coefficiente del criterio di valutazione (ovvero del sub-criterio di valutazione) j-esimo, variabile tra **0** (zero) ed **1** (uno), ed espresso in valori millesimali, con j compreso tra 1 ed n;

V_j è il peso del criterio di valutazione j-esimo, come sopra definito;

n è il numero complessivo di criteri di valutazione (ovvero di criteri e sub-criteri di valutazione), come definiti nel bando e nel presente disciplinare.

I coefficienti a_j attraverso ai quali si procederà alla assegnazione dei punteggi saranno così determinati:

- a) per i criteri di natura qualitativa 3. (*Pregio tecnico e funzionale delle soluzioni progettuali proposte per l'intervento n. 1*), e 4. (*Pregio tecnico e funzionale delle soluzioni progettuali proposte per l'intervento n. 2*): sulla base della media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il metodo del «confronto a coppie», seguendo le linee guida di cui all'allegato "A" del D.P.R. 554/1999, ovvero attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;
- b) per l'elemento di natura quantitativa 5. (*Tempo di esecuzione dei lavori*), attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1,000 (uno), convenzionalmente attribuito al valore dell'elemento offerto più conveniente per la Amministrazione appaltante, e il coefficiente pari a 0,000 (zero), attribuito a quello posto a base di gara e, quindi, attraverso la seguente formulazione:

$$a_5 = \frac{R_i}{R_{\max}}$$

Dove:

R_i è la riduzione sui tempi offerta dal concorrente i-esimo, espressa in giorni;

R_{\max} è la massima riduzione sui tempi, fra tutte le offerte formulate dai vari concorrenti, espressa in giorni.

Effettuata l'attribuzione dei singoli punteggi ai vari concorrenti, le operazioni della seconda fase di gara in seduta riservata si concluderanno con la stesura della graduatoria di ammissione alla fase finale (apertura delle offerte economiche), procedendo alla sommatoria dei punteggi parziali totalizzati da ciascun concorrente in relazione all'offerta tecnica.

Il soggetto che presiede il seggio di gara, successivamente, previa comunicazione inoltrata esclusivamente a mezzo telefax con almeno n. 5 giorni di preavviso ai concorrenti ammessi, provvederà, in seduta pubblica, a dare lettura del verbale della 2^a fase di gara, affinché i soggetti partecipanti possano rimanere edotti sui punteggi loro attribuiti in relazione all'offerta tecnica e, quindi, procederà all'apertura delle buste "C" ed "E" contenenti le OFFERTE ECONOMICHE rispettivamente per l'esecuzione dei lavori e per l'acquisizione dei beni immobili, per poi provvedere al calcolo dei relativi punteggi.

In tale sede, altresì, si provvederà:

- a) a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre le eventuali esclusioni;
- b) a verificare la correttezza formale dell'indicazione del ribasso e dell'aumento, l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, a disporre le eventuali esclusioni;
- c) alla lettura, ad alta voce, del prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori e della misura percentuale del ribasso unico equivalente, di ciascun concorrente;
- d) alla lettura, ad alta voce, del prezzo offerto per l'acquisizione dei beni immobili e della misura percentuale dell'aumento rispetto alla base d'asta, di ciascun concorrente;
- e) ad apporre in calce alle offerte la firma di tutti i componenti del seggio di gara; tale adempimento è effettuato anche per le offerte eventualmente escluse ai sensi della precedente lettera a);
- f) alla verifica del Prezzo Offerto per l'esecuzione dei lavori, consistente nei conteggi della "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori", tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la sommatoria complessiva, tenendo altresì conto che, in caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dedotto dalla dichiarazione di offerta (punto 1. della documentazione da inserire all'interno della busta "C"), verrà assunto quale contrattualmente valido il prezzo offerto

correttamente ricalcolato dalla Commissione sulla scorta delle quantità e dei prezzi unitari offerti nella lista delle categorie di lavorazione e forniture;

- g) alla verifica del Ribasso Unico Equivalente utilizzando la formulazione indicata nel presente disciplinare;
- h) alla determinazione dei coefficienti a_1 relativi all'offerta economica sul prezzo complessivamente offerto per l'esecuzione dei lavori (intervento n. 1 + intervento n. 2) attraverso la seguente formulazione:

$$a_1 = \frac{r_i}{r_{\max}}$$

dove:

r_i è il ribasso unico equivalente proposto dal concorrente i-esimo;

r_{\max} è il massimo ribasso unico equivalente, fra tutte le offerte formulate dai vari concorrenti;

- i) alla determinazione dei coefficienti a_2 relativi all'offerta economica sul prezzo offerto per l'acquisizione dei beni immobili di cui al punto 2.9 del bando di gara attraverso la seguente formulazione:

$$a_2 = \frac{au_i}{au_{\max}}$$

dove:

au_i è l'aumento proposto dal concorrente i-esimo;

au_{\max} è il massimo aumento, fra tutte le offerte formulate dai vari concorrenti.

- j) al calcolo del punteggio da attribuire alle offerte economiche, effettuando la moltiplicazione dei coefficienti a_1 ed a_2 per i rispettivi pesi;
- k) alla determinazione del punteggio complessivamente totalizzato da ciascun concorrente effettuando la somma del punteggio parziale già attribuito in relazione all'offerta tecnica ai punteggi in tale sede attribuiti per le offerte economiche;
- l) alla stesura della graduatoria di aggiudicazione provvisoria procedendo, per i vari concorrenti, nell'ordine decrescente del punteggio totale, così individuando il concorrente provvisoriamente aggiudicatario della procedura di gara (concorrente che conseguirà il punteggio complessivo maggiore);
- m) all'accertamento della sussistenza dell'anomalia dell'offerta del concorrente provvisoriamente aggiudicatario, qualora i punti a questo attribuiti in ragione del prezzo offerto e la somma dei punti attribuiti in ragione degli altri elementi di valutazione siano, in entrambe le circostanze, pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- n) in caso di accertamento di offerta anomala, all'apertura della busta "D", contenente le giustificazioni, per procedere alla verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto dagli artt. da 86 a 89 del D. Lgs. 163/2006;
- o) in caso di punteggi uguali, ad effettuare il sorteggio, a norma dell'art. 77, comma 2, del R.D. 827/1924.

6. ULTERIORI INFORMAZIONI

- 6.1. La Commissione giudicatrice si riserva, a suo insindacabile giudizio, di escludere dalla gara le offerte che saranno ritenute inaccettabili sotto il profilo tecnico.
- 6.2. La verifica della congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi di quanto disposto dagli artt. da 86 a 89 del D. Lgs. 163/2006, avviene:
- iniziando dalla prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa alla conclusione del procedimento, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non giudicata anomala in quanto adeguatamente giustificata e alla conseguente proclamazione dell'aggiudicazione provvisoria;
 - in presenza di due o più offerte uguali la verifica avviene contemporaneamente e, qualora sia conclusa positivamente per ambedue, si procede all'aggiudicazione

- provvisoria mediante sorteggio tra le stesse.
- 6.3. La Commissione esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e può chiedere per iscritto ulteriori chiarimenti, se resi necessari o utili a seguito di tale esame, assegnando un termine perentorio di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta.
 - 6.4. Prima di escludere l'offerta, ritenuta eccessivamente bassa, l'Ente appaltante convoca l'offerente con un anticipo di almeno 5 giorni lavorativi e lo invita a indicare ogni elemento che ritenga utile.
 - 6.5. La Amministrazione appaltante può prescindere dalle giustificazioni e dall'audizione dell'offerente qualora:
 - l'offerente non presenti le giustificazioni entro il termine di cui sopra;
 - l'offerente non presenti le ulteriori giustificazioni entro il termine di cui sopra;
 - l'offerente non si presenti all'ora e al giorno della convocazione di cui sopra.
 - 6.6. La Amministrazione appaltante esclude l'offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulti, nel suo complesso, inaffidabile.
 - 6.7. In caso di esito favorevole di tale verifica, si procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore del concorrente 1° classificato; in caso di esito sfavorevole, invece, si procederà all'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua, allo scorrimento della graduatoria e, se del caso, ad una nuova verifica di congruità dell'offerta.
 - 6.8. La Amministrazione appaltante, successivamente, procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Resta ferma la facoltà della Amministrazione appaltante, ove lo ritenga necessario, di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, ulteriori verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A" - (DOCUMENTAZIONE).
 - 6.9. In caso di esito sfavorevole di tale verifica, la Amministrazione appaltante procede allo scorrimento della graduatoria, come di rito.
 - 6.10. All'esito positivo di tali verifiche, viceversa, si procederà all'approvazione dei risultati della gara da parte dell'Amministrazione ed all'aggiudicazione definitiva dei lavori.
 - 6.11. Successivamente, l'aggiudicatario, all'uopo invitato con lettera, dovrà:
 - a) prestare una cauzione definitiva, garantita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, nella misura e nei modi previsti dal bando di gara;
 - b) prestare una polizza assicurativa ex art. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 ed art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 (C.A.R.), che tenga indenne l'amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, decorrente dalla data di consegna dei lavori e cessante alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con copertura di una somma assicurata non inferiore ad € 560.000,00 per i danni arrecati ai beni dell'Amministrazione e di una somma assicurata non inferiore ad € 500.000,00 per la responsabilità civile verso terzi;
 - c) trasmettere la ricevuta del versamento presso la Tesoreria dell'Ente della somma per spese di gara, bollo, registro e contrattuali in genere, diritti di segreteria, copie di documenti, disegni e spese accessorie, da stabilirsi in via definitiva in sede di pre-contrattuale;
 - d) trasmettere il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) in corso di validità.
 - e) trasmettere certificazione resa ai fini della regolarità con i versamenti delle imposte dirette e delle imposte sul valore aggiunto;
 - f) trasmettere il P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento e dell'eventuale piano generale di sicurezza.
 - 6.12. La stipulazione dei contratti, in ogni caso, sarà subordinata al positivo esito delle procedure di verifica di natura precontrattuale previste dalla normativa vigente ed in

- particolare di quelle in materia fallimentare e di lotta alla mafia.
- 6.13. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla Amministrazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Dalla residenza municipale, 10/09/2010.

Il Responsabile del Settore LL.PP.
Ing. Francesco GRECO

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
E DICHIARAZIONE MULTIPLA DEL CONCORRENTE**

OGGETTO: Gara per l'appalto congiunto dei lavori di cui al progetto integrato di "Arredo urbano, rifacimento marciapiede su via della Libertà e villa comunale nella frazione di S. Angelo in Formis". Importo complessivo dell'appalto dei lavori: € 558.355,04. Controvalore a base d'asta dei beni immobili oggetto di cessione: € 572.750,00.

Il sottoscritto.....
nato a il
residente nel Comune di Provincia di
alla via/piazza
titolare / legale rappresentante dell'impresa
con sede legale inProvincia di, alla via
Partita I.V.A. / C.F.:
TEL.: FAX:E.mail:.....

CHIEDE

di partecipare alla gara di appalto congiunto di cui all'oggetto, (*barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione del concorrente*)

- come impresa singola;
- in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti (*indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa*):
 - impresa capogruppo mandataria:
 -
 -
- imprese mandanti:
-
-
-
-
-
-
-
-

(NOTA: se lo spazio non è sufficiente, inserire nota a parte)

Inoltre, ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 403, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, ai sensi dell'art. 26 della Legge 04/01/1968 n. 15 e s.m.i e dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, verranno applicate nei suoi riguardi, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHARA

1. *(barrare la casella che interessa)*
 - di essere cittadino italiano;
 - di essere cittadino di altro Stato appartenente all'Unione Europea;
 - di essere cittadino straniero, ma residente in Italia ed imprenditore od amministratore di società commerciali legalmente costituite appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;

2. di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere dalla a) alla m-quater), del D. Lgs. 163/2006, testo vigente, e precisamente:
 - a) che si non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) che nei suoi confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 *(NOTA: l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società);*
 - c) che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale *(NOTA: è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale);*
 - d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
 - e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) che, secondo motivata valutazione della Amministrazione appaltante, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Amministrazione appaltante che bandisce la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della sua attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Amministrazione appaltante medesima;
 - g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei sub-appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

- l) che presenta la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, salvo il disposto del comma 2;
- m) che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del D.L. 04/07/2006 n. 223, convertito con modificazioni con Legge 04/08/2006 n. 248;
- m-bis) che nei suoi confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- m-ter) (*barrare la casella che interessa*)
- di non essere incorso nell'omessa denuncia, in qualità di vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, dei fatti all'autorità giudiziaria rispetto a procedimenti per cui vi sia stata richiesta di rinvio a giudizio nei tre anni antecedenti la pubblicazione del bando;
 - di essere incorso nell'omessa denuncia in qualità di vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, dei fatti all'autorità giudiziaria, sussistendo i casi previsti dall'art. 4, comma 1, legge n. 689/1981 (cause di esclusione della responsabilità).
- m-quater) (*barrare la casella che interessa*)
- di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipante a questa procedura di gara;
 - di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 codice civile o in una relazione anche di fatto con altri candidati. A tal fine, dichiara che il concorrente con cui sussiste tale situazione o relazione è l'impresa _____
- _____
- _____

3. che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
4. nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
5. che i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso sono:
4. Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ alla via _____, nella veste di _____;
5. Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ alla via _____, nella veste di _____;
6. Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ alla via _____, nella veste di _____;
7. Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ alla via _____, nella veste di _____;
8. Sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ alla via _____, nella veste di _____;

(NOTA: se lo spazio non è sufficiente, inserire nota a parte)

e che, per essi, non sussistono le condizioni di cui alla lettera c) del comma 1 dell'art. 38 del D.

Lgs. 163/2006;

(in caso contrario)

che non vi sono soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

6. di non avvalersi dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge 383/2001
(in caso contrario)
di essersi avvalso dei piani individuali di emersione (PIE) previsti dalla legge 383/2001, e che essi si sono conclusi);
7. l'inesistenza, a carico della propria azienda, di violazioni gravi definitivamente accertate in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
8. di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio di concorrenti e neppure in forma individuale, qualora partecipi alla gara in associazione o consorzio (ex art. 36, comma 5, del D. Lgs. 163/2006);
9. di non trovarsi, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo diretto, sia come controllante che come controllato, ai sensi dell'articolo 2359, comma 1, del Codice Civile;
10. che, a carico dell'impresa, non sussistono le condizioni di esclusione di cui all'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006;
11. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 68/99;
(ovvero, nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti, oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)
che si trova in condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
12. di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso:
l'INPS sede di _____ con matricola n. _____ ;
l'INAIL sede di _____ con matricola n. _____ ;
Cassa Edile sede di _____ con matricola n. _____ ;
e di essere in regola con i relativi versamenti;
13. *(caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni):* che i consorziati per i quali il consorzio concorre, e relativamente ai quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, sono i seguenti *(indicare denominazione, ragione sociale e sede):*

_____;

(NOTA 1: se lo spazio non è sufficiente, inserire nota a parte)

(NOTA 2: in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati)

14. (caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito):
- a) che il concorrente al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo, è l'impresa _____, con sede legale in _____, alla via _____;
- b) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
15. (caso di cooperativa o consorzio di cooperative) di essere regolarmente iscritto (barrare la casella che interessa ed indicare i dati di iscrizione):
- nel Registro Prefettizio _____;
- nello Schedario Generale della cooperazione _____;
16. (caso di concorrente che formula l'offerta economica per l'acquisizione dei beni immobili in nome e per conto di persona fisica o giuridica indicata quale acquirente) di indicare quale acquirente dei beni immobili di cui al punto 2.9 del bando: (barrare la casella che interessa)
- (persona fisica): Nome _____ Cognome _____ nato a _____ (____) il _____ e residente in _____ (____) alla via _____, codice fiscale _____
- (persona giuridica): ragione sociale _____ con sede legale in _____ (____) alla via _____ n. _____ codice fiscale o p. IVA _____, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A di _____ al n. _____ dal _____.
17. di essere a conoscenza che il Comune di Capua aderisce alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Caserta alla cui convenzione e sistema attuativo fa esplicito riferimento;
18. di impegnarsi a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);
19. di impegnarsi a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente punto 18. e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di Pubblica Sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;
20. di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al sub-appalto o sub-contratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
21. altresì, di essere a conoscenza del divieto per la Amministrazione appaltante di autorizzare sub-appalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;
22. di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto, nonché l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggior danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo

stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria senza avvalersi degli intermediari di cui al Decreto Legge n. 143/1991;

23. di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione ed, in particolare, della natura della controprestazione consistente nei beni immobili meglio indicati nel bando di gara;
24. di essere perfettamente informato che la cessione degli immobili, a valere quale controprestazione per le lavorazioni effettuate, sarà effettuata a corpo e non a misura ai sensi dell'art. 1538 codice civile, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui trovansi gli immobili medesimi, e che, pertanto, nulla avrà a pretendere da Codesta On.le Amministrazione nel caso si rendessero eventualmente necessari interventi di bonifica o risanamento, nel caso si riscontrassero errori materiali nella descrizione dei beni immobili posti in alienazione, nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione delle superfici, dei confini, delle consistenze catastali, etc., sebbene eccedenti le tolleranze stabilite dalla legge.
25. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto (parte amministrativa e parti tecniche), nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto e nelle relazioni tecnico/illustrative di progetto;
26. di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di aver preso piena conoscenza delle condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, e di averne tenuto conto nella formulazione dell'offerta;
27. di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dal D.Lgs. 05/02/1997 n. 22 in materia di rifiuti e rifiuti pericolosi;
28. di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
29. di avere effettuato uno studio approfondito del progetto e dell'offerta tecnica presentata e di ritenere il tutto (progetto esecutivo a base di gara ed offerta tecnica) adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
30. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
31. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
32. di impegnarsi ad applicare a favore dei lavoratori dipendenti condizioni giuridiche retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi nei luoghi in cui si svolgono i lavori, se più favorevoli, nonché di rispettare le norme e le procedure previste dalla legge 55/1990 e successive modifiche ed integrazioni;
33. di obbligarsi ad ottemperare a quanto previsto dai piani di sicurezza ex D. Lgs. 81/08,

assumendo i relativi oneri ed obblighi ed essendo espressamente consapevole che gli oneri previsti per l'attuazione delle misure in materia di sicurezza, il cui importo è indicato nel bando di gara, non sono soggetti a ribasso d'asta;

34. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione e qualora lo richieda l' Ente Appaltante, ad accettare la consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more del perfezionamento del contratto d'appalto e ad iniziare gli stessi comunque successivamente alla determinazione di approvazione dell'aggiudicazione e di affidamento, anche in pendenza di contratto, fatti salvi gli adempimenti previsti dall'art. 7 della L. 55/90 e in attuazione del D.Lgs. 490/94;
35. di impegnarsi a sottoscrivere il contratto nel termine massimo di gg. 15 dalla ricezione dell'invito alla sottoscrizione del contratto medesimo;
36. di impegnarsi, all'atto del contratto, a prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D. Lgs. 163/2006 e, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 129, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999, a prestare polizza assicurativa relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (C.A.R.) con un massimale pari ad € 450.000,00 (euro quattrocentocinquamila/00); responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00);
37. di impegnarsi, all'atto dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione, a corrispondere al Comune di Capua la somma derivante dalla differenza tra il prezzo offerto per l'acquisizione dei beni immobili ed il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, come rideterminato per effetto della contabilità a misura degli stessi;
38. di essere informato che il mancato versamento a favore del Comune delle somme di cui al punto che precede comporterà la mancata approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite e, pertanto, l'impossibilità di trasferire la proprietà dei beni immobili.
39. che, in caso di aggiudicazione e nel caso in cui l' Ente Appaltante, per qualsivoglia ragione, disponga di non procedere alla sottoscrizione del contratto, nulla avrà a pretendere dall'Amministrazione Appaltante a qualsiasi titolo per la partecipazione alla gara (indennizzi, risarcimenti di ogni e qualsivoglia natura, mancato utile, lucro cessante, danno emergente, perdita di chances, rimborsi per spese vive sostenute per la partecipazione alla gara e per la redazione di studi, rilievi, accertamenti, sondaggi ed ogni altra prestazione e/o servizio effettuato al fine della formulazione dell'offerta tecnica).
40. che, in caso di mancata aggiudicazione, nulla avrà a pretendere dall'Amministrazione Appaltante a titolo di rimborso per le spese sostenute per la partecipazione alla gara, ivi comprese quelle sostenute per la redazione di studi, rilievi, accertamenti, sondaggi ed ogni altra prestazione e/o servizio effettuato al fine di formulare l'offerta;
41. che i lavori che, in caso di aggiudicazione, intende subappaltare, nell'ambito della misura massima del 30%, sono i seguenti:

_____;

42. che il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del D. Lgs. 163/2006, nonché tutte le comunicazioni della Amministrazione appaltante inerenti la procedura di gara, è il seguente:
_____;

43. *(caso di società, consorzi e cooperative)* che la persona autorizzata alla stipulazione del contratto per l'esecuzione dei lavori è il sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____, alla via _____, Codice Fiscale _____ e la persona autorizzata alla stipulazione del contratto per l'alienazione dei beni immobili è il sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____, alla via _____, Codice Fiscale _____.

44. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data, _____.

TIMBRO E FIRMA (leggibile)

DICHIARAZIONE DI INSUSSISTENZA DELLE CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA
del soggetto di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c) ed m-ter) del D. Lgs.
163/2006

OGGETTO: Gara per l'appalto congiunto dei lavori di cui al progetto integrato di "Arredo urbano, rifacimento marciapiede su via della Libertà e villa comunale nella frazione di S. Angelo in Formis". Importo complessivo dell'appalto dei lavori: € 558.355,04. Controvalore a base d'asta dei beni immobili oggetto di cessione: € 572.750,00.

Il sottoscritto.....
nato a il
residente nel Comune di Provincia di
alla via/piazza

nella veste di (*barrare la casella che interessa*):

- direttore tecnico
- socio (*caso di società in nome collettivo*)
- socio accomandatario (*caso di società in accomandita semplice*)
- amministratore munito di poteri di rappresentanza (*altro tipo di società*)
- soggetto cessato dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara (*caso in cui l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata*)

dell'impresa

con sede legale inProvincia di, alla via

Partita I.V.A. / C.F.:

ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 e del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 403, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, ai sensi dell'art. 26 della Legge 04/01/1968 n. 15 e s.m.i e dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, verranno applicate nei suoi riguardi, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti,

DICHIARA

- a) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 (*NOTA: l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società*);
- b) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale (*NOTA: è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio; in ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora*

l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale);

- c) che nei propri confronti non sono state emesse sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

m-ter) (articolo 38, comma 1, D. Lgs. 163/2006) *(barrare la casella che interessa)*

- di non essere incorso nell'omessa denuncia, in qualità di vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, dei fatti all'autorità giudiziaria rispetto a procedimenti per cui vi sia stata richiesta di rinvio a giudizio nei tre anni antecedenti la pubblicazione del bando;
- di essere incorso nell'omessa denuncia in qualità di vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale, dei fatti all'autorità giudiziaria, sussistendo i casi previsti dall'art. 4, comma 1, legge n. 689/1981 (cause di esclusione della responsabilità).

Data, _____

Il Dichiarante

(firma chiara e leggibile)

N.B: il punto m-ter non va dichiarato dai soggetti cessati dalla carica.

DICHIARAZIONE DI OFFERTA TEMPORALE

OGGETTO: Gara per l'appalto congiunto dei lavori di cui al progetto integrato di "Arredo urbano, rifacimento marciapiede su via della Libertà e villa comunale nella frazione di S. Angelo in Formis". Importo complessivo dell'appalto dei lavori: € 558.355,04. Controvalore a base d'asta dei beni immobili oggetto di cessione: € 572.750,00.

Il sottoscritto.....

nato a il

residente nel Comune di Provincia di

alla via/piazza

titolare / legale rappresentante dell'impresa

con sede legale inProvincia di, alla via

Partita I.V.A. / C.F.:

TEL.: FAX:E.mail:.....

partecipante alla gara di appalto di cui all'oggetto, *(barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione del concorrente)*

- come impresa singola;
- in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti *(indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa):*

- impresa capogruppo mandataria:

- imprese mandanti:

OFFRE

quale tempo di esecuzione lavori, la durata di gg. _____ (giorni _____)
(in cifre) (in lettere)

corrispondente ad una riduzione sulla base d'asta di gg. _____ (giorni _____)
(in cifre) (in lettere)

Data, _____

TIMBRO E FIRMA (leggibile) dell'impresa (eventualmente capogruppo mandataria)

TIMBRO E FIRMA (leggibile) delle imprese mandanti

Nota: Alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità di ogni sottoscrittore; nel caso di sottoscrizione da parte di procuratore di un legale rappresentante va trasmessa la relativa procura. La presente dichiarazione deve essere sottoscritta:

- *dal rappresentante, in caso di concorrente singolo;*
- *dal rappresentante dell'impresa mandataria, per i raggruppamenti di concorrenti costituiti;*
- *dal rappresentante del consorzio/gruppo per i consorzi di concorrenti e per i gruppi europei di interesse economico costituiti;*
- *dai rappresentanti delle singole imprese partecipanti e presentata dalla mandataria o capogruppo in un unico plico, per i costituendi raggruppamenti di concorrenti, consorzi di concorrenti, gruppi di interesse economico.*

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

OGGETTO: Gara per l'appalto congiunto dei lavori di cui al progetto integrato di "Arredo urbano, rifacimento marciapiede su via della Libertà e villa comunale nella frazione di S. Angelo in Formis". Importo complessivo dell'appalto dei lavori: € 558.355,04. Controvalore a base d'asta dei beni immobili oggetto di cessione: € 572.750,00.

Il sottoscritto.....
nato a il
residente nel Comune di Provincia di
alla via/piazza
titolare / legale rappresentante dell'impresa
con sede legale inProvincia di, alla via
Partita I.V.A. / C.F.:
tel.: FAX:E.mail:.....

partecipante alla gara di appalto di cui all'oggetto, *(barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione del concorrente)*

- come impresa singola;
- in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti *(indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa):*
 - impresa capogruppo mandataria:
 -
 -
 -
 -
- imprese mandanti:
-
-
-
-

Premesso che, ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto, ha provveduto all'elaborazione della proposta tecnica in variante o migliorativa, allegata a corredo della presente dichiarazione di offerta;

Essendo a perfetta conoscenza che, in caso di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali di cui sopra saranno allegati al contratto d'appalto per formarne parte integrante e sostanziale e che la relativa progettazione esecutiva che verrà così a formarsi, fatte salve le eventuali integrazioni e/o modifiche richieste dall'Amministrazione, rappresenterà il "progetto di contratto", rispetto al quale lo scrivente assumerà la propria esclusiva responsabilità ed, in ogni caso, non potrà accampare alcuna pretesa in ordine ad eventuali errori progettuali o invocare qualsivoglia circostanza esimente, avendo effettuato, in sede di gara, ogni verifica, modifica e rielaborazione del progetto redatto dall'Amministrazione,

OFFRE

per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente gara il seguente prezzo globale non superiore al prezzo posto a base di gara e comprensivo degli oneri per la sicurezza: € _____ *(in cifre),*

diconsi euro _____ (in lettere)

Corrispondente ad un ribasso unico equivalente pari al _____%, diconsi euro
(in cifre)
_____ e millesimi _____ ogni cento.
(in lettere) (in lettere)

calcolato mediante la seguente formulazione:

$$r = ((P_{ca} - P_o) / P_{nos}) * 100$$

dove:

- "r" è il ribasso unico equivalente, espresso in termini percentuali ed arrotondato alla 3^a cifra decimale;
- "P_{ca}" è l'importo complessivo dell'appalto a base d'asta (al lordo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), quindi, nel caso di specie: € **558.355,04**;
- "P_o" è il prezzo globale offerto riportato in calce all'ultima pagina della lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (con la quale si è formulata l'offerta prezzi unitari), determinato effettuando la sommatoria degli importi riportati nella settima colonna della lista medesima, **in ogni caso non superiore a P_{ca}**;
- "P_{nos}" è l'importo dell'appalto a base d'asta al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, nel caso di specie: € **547.121,39**.

Data, _____

TIMBRO E FIRMA (leggibile) dell'impresa (eventualmente capogruppo mandataria)

TIMBRO E FIRMA (leggibile) delle imprese mandanti

Nota: Alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità di ogni sottoscrittore; nel caso di sottoscrizione da parte di procuratore di un legale rappresentante va trasmessa la relativa procura. La presente dichiarazione deve essere sottoscritta:

- *dal rappresentante, in caso di concorrente singolo;*
- *dal rappresentante dell'impresa mandataria, per i raggruppamenti di concorrenti costituiti;*
- *dal rappresentante del consorzio/gruppo per i consorzi di concorrenti e per i gruppi europei di interesse economico costituiti;*
- *dai rappresentanti delle singole imprese partecipanti e presentata dalla mandataria o capogruppo in un unico plico, per i costituendi raggruppamenti di concorrenti, consorzi di concorrenti, gruppi di interesse economico.*

FAC-SIMILE GIUSTIFICAZIONI , ART. 86 COMMA 5, D.LGS. 12 APRILE 2006, N. 163

OGGETTO: Gara per l'appalto congiunto dei lavori di cui al progetto integrato di "Arredo urbano, rifacimento marciapiede su via della Libertà e villa comunale nella frazione di S. Angelo in Formis". Importo complessivo dell'appalto dei lavori: € 558.355,04. Controvalore a base d'asta dei beni immobili oggetto di cessione: € 572.750,00.

Il sottoscritto.....
nato a il
residente nel Comune di Provincia di
alla via/piazza
titolare / legale rappresentante dell'impresa
Partita I.V.A. / C.F.:
tel.: FAX:E.mail:.....

partecipante alla gara di appalto di cui all'oggetto, (*barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione del concorrente*)

- come impresa singola;
- in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti (*indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa*):
 - impresa capogruppo mandataria:
 -
 -
- imprese mandanti:
-
-
-
-
-

quali giustificazioni a corredo dell'offerta presentata ai sensi dell'art. 87 comma 2 del D.Lgs. 163/2006, riporta di seguito le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo offerto contenute nella "Lista delle categorie di lavori e forniture previste per l'esecuzione delle opere".

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

DICHIARA ALTRESÌ

a) in relazione all’economia del procedimento di costruzione, del processo di fabbricazione, del metodo di prestazione del servizio:

.....
.....
.....

b) in relazione alle soluzioni tecniche adottate:

.....
.....
.....

c) in relazione alle condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l’offerente per eseguire i lavori, per fornire i prodotti, o per prestare i servizi:

.....
.....
.....

d) in relazione all’originalità del progetto, dei lavori, delle forniture e dei servizi offerti:

.....
.....
.....

e) in relazione al rispetto delle norme vigenti in tema di sicurezza e condizioni di lavoro:

.....
.....
.....

f) in relazione all’eventualità che l’offerente ottenga un aiuto dallo Stato:

.....
.....
.....

g) in relazione al costo del lavoro come determinato periodicamente in apposite tabelle dal Ministro del Lavoro e delle politiche sociali, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione

.....

.....

.....

.....

Data, _____

TIMBRO E FIRMA (leggibile) dell'impresa (eventualmente capogruppo mandataria)

TIMBRO E FIRMA (leggibile) delle imprese mandanti

Nota: Alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità di ogni sottoscrittore; nel caso di sottoscrizione da parte di procuratore di un legale rappresentante va trasmessa la relativa procura. La presente dichiarazione deve essere sottoscritta:

- *dal rappresentante, in caso di concorrente singolo;*
- *dal rappresentante dell'impresa mandataria, per i raggruppamenti di concorrenti costituiti;*
- *dal rappresentante del consorzio/gruppo per i consorzi di concorrenti e per i gruppi europei di interesse economico costituiti;*

dai rappresentanti delle singole imprese partecipanti e presentata dalla mandataria o capogruppo in un unico plico, per i costituendi raggruppamenti di concorrenti, consorzi di concorrenti, gruppi di interesse economico.

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA PER L'ACQUISIZIONE DEI BENI IMMOBILI

OGGETTO: Gara per l'appalto congiunto dei lavori di cui al progetto integrato di "Arredo urbano, rifacimento marciapiede su via della Libertà e villa comunale nella frazione di S. Angelo in Formis". Importo complessivo dell'appalto dei lavori: € 558.355,04. Controvalore a base d'asta dei beni immobili oggetto di cessione: € 572.750,00.

Il sottoscritto.....
nato a il
residente nel Comune di Provincia di
alla via/piazza
titolare / legale rappresentante dell'impresa
con sede legale inProvincia di, alla via
Partita I.V.A. / C.F.:
tel.: FAX:E.mail:.....

partecipante alla gara di appalto di cui all'oggetto, *(barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione del concorrente)*

- come impresa singola;
- in associazione o consorzio con le seguenti imprese concorrenti *(indicare la denominazione e la sede legale di ciascuna impresa):*
 - impresa capogruppo mandataria:
 -
 -
 -
- imprese mandanti:
-
-
-
-

Essendo a perfetta conoscenza che:

- a) la cessione degli immobili, a valere quale controprestazione per le lavorazioni effettuate, sarà effettuata a corpo e non a misura ai sensi dell'art. 1538 codice civile, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui trovansi gli immobili medesimi, e che, pertanto, nulla avrà a pretendere da Codesta On.le Amministrazione nel caso si rendessero eventualmente necessari interventi di bonifica o risanamento, nel caso si riscontrassero errori materiali nella descrizione dei beni immobili posti in alienazione, nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione delle superfici, dei confini, delle consistenze catastali, etc., sebbene eccedenti le tolleranze stabilite dalla legge;
- b) in caso di aggiudicazione ed all'atto dell'approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere eseguite, dovrà provvedere a corrispondere al Comune di Capua la somma derivante dalla differenza tra il prezzo offerto per l'acquisizione dei beni immobili ed il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori, come rideterminato per effetto della contabilità a misura degli stessi;
- c) il mancato versamento a favore del Comune delle somme di cui al punto che precede comporterà la mancata approvazione del certificato di regolare esecuzione delle opere

eseguite e, pertanto, l'impossibilità di trasferire la proprietà dei beni immobili,

in nome e per conto (*barrare la casella che interessa*):

- proprio
- della persona fisica: Nome _____ Cognome _____
nato a _____ (____) il _____ e residente in _____ (____) alla
via _____, codice fiscale _____ indicata
quale acquirente dei beni immobili di cui al punto 2.9 del bando
- della Persona giuridica: ragione sociale _____
con sede legale in _____ (____) alla
via _____. n. _____ codice fiscale o p. IVA
_____, iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A di
_____ al n. _____ dal _____, indicata quale
acquirente dei beni immobili di cui al punto 2.9 del bando.

OFFRE

per l'acquisizione dei beni immobili oggetto della presente gara il seguente prezzo globale non inferiore al prezzo posto a base di gara: € _____ (*in cifre*),

diconsi euro _____ (*in lettere*)

Corrispondente ad un aumento rispetto alla base d'asta pari al _____%, diconsi euro
_____ (*in cifre*)
_____ e millesimi _____ (*in lettere*) ogni cento.
(*in lettere*)

calcolato mediante la seguente formulazione:

$$au = ((P_o - P_{ba}) / P_{ba}) * 100$$

dove:

- "au" è l'aumento, espresso in termini percentuali ed arrotondato alla 3^a cifra decimale;
- "P_o" è il prezzo offerto per l'acquisizione dei beni immobili;
- "P_{ba}" è il controvalore dei beni immobili oggetto di cessione stabilito dalla Amministrazione appaltante quale base d'asta.

Data, _____

TIMBRO E FIRMA (leggibile) dell'impresa (eventualmente capogruppo mandataria)

TIMBRO E FIRMA (leggibile) delle imprese mandanti

=====

Nota: Alla dichiarazione, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità di ogni sottoscrittore; nel caso di sottoscrizione da parte di procuratore di un legale rappresentante va trasmessa la relativa procura. La presente dichiarazione deve essere sottoscritta:

- *dal rappresentante, in caso di concorrente singolo;*
- *dal rappresentante dell'impresa mandataria, per i raggruppamenti di concorrenti costituiti;*
- *dal rappresentante del consorzio/gruppo per i consorzi di concorrenti e per i gruppi europei di interesse economico costituiti;*
- *dai rappresentanti delle singole imprese partecipanti e presentata dalla mandataria o capogruppo in un unico plico, per i costituendi raggruppamenti di concorrenti, consorzi di concorrenti, gruppi di interesse economico.*