



COMUNE di CAPUA
Provincia di Caserta

COPIA
di
DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE

N° 307 del 14.11.2011

Oggetto: Lavori di recupero e restauro dell'ex Convento dell'Annunziata: atto di indirizzo in merito alla perizia di variante in corso d'opera .

Ambito di Settore:Lavori e Servizi Pubblici.

L'anno duemilaundici il giorno 14 del mese di novembre alle ore 12,40 nella Sala delle adunanze della Sede Comunale si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il **dott. Carmine Antropoli** nella sua qualità di **Sindaco** e sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti Sigg.:

		Presenti	Assenti
ANTROPOLI CARMINE	Sindaco	X	
FERRARO GAETANO	Vice Sindaco	X	
CEMBALO FRANCESCO	Assessore	X	
LIMA GUGLIELMO	Assessore	X	
MINOJA ANTONIO	Assessore	X	
SALZILLO PAOLO	Assessore	X	
TOTALE		6	--

Assiste il Segretario Generale **Dott. Massimo Scuncio** incaricato della redazione del verbale.

Premesso che :

- Con delibera di G.M. n° 55 del 19.02.2009 e successiva 169 del 9.6.2009 è stato riapprovato il progetto per il recupero e restauro di un'ala nell'ex Convento dell'Annunziata.
- Tale progetto prevedeva, principalmente, il recupero di alcuni ambienti al primo piano da destinare in gran parte a ludoteca comunale e ad uffici ed il recupero di ambienti al secondo piano da destinare ad uffici e relativi servizi. Era previsto, inoltre, il recupero del belvedere e la installazione di un ascensore panoramico;
- con contratto Rep. n° 4 del 18.10.2010 sono stati affidati alla ditta GREEN IMPRESIT s.r.l. i lavori di recupero e restauro dell'ex Convento dell'Annunziata per l'importo contrattuale di € 570.015,67 comprensivo degli oneri per la sicurezza;
- Le opere sono state finanziate con mutuo di € 760.000,00 pos. 4503932, concesso dalla Cassa DD.PP.;
- Con verbale in data 04.11.10 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- Con determina dirigenziale n°580 del 06.06.2011 è stato approvato il 1°SAL per l'importo di € 179.133,87 oltre IVA al 10%, in totale € 197.047,26 ;
- Nel corso dei lavori è emersa la possibilità di recuperare ulteriori locali siti al primo piano ,che all'epoca del progetto erano occupati e, inoltre, è sorta la necessità di apportare modifiche migliorative alle lavorazioni originariamente previste,tra cui l'ascensore panoramico a cinque fermate , come dettagliatamente descritto nella relazione tecnica allegata al presente atto .
- In data 21.10.2011 prot. 16737 , la direzione lavori, su indicazione dell'Amministrazione, ha presentato la perizia di variante in corso d'opera in virtù della quale si porteranno a compimento tutti i locali liberi al primo piano e si completerà il solo recupero strutturale di quelli al secondo, rimandando ad un futuro intervento le relative opere di finitura;
- L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia , che comporta un aumento del 3,321% dell'importo contrattuale, pari ad € 18.929,82, trova copertura nel finanziamento originariamente impegnato per la realizzazione dell' opera, come si evince dal q.e. di seguito riportato;

Quadro Economico Riepilogativo Intervento		Progetto Appaltato Approvato con Delibera di G.M. n. 169 del 9.6.2009	Perizia di Variante Suppletiva in C.O. n. 1 in aumento del 3,321%
a) importo complessivo dei lavori a misura compreso sicurezza come . da computo a base di gara		€ 600.001,48	
aa) importo complessivo dei lavori a misura compreso sicurezza ribassati del 5,108% come da offerta economica in fase di gara . (Importo Contrattuale)		€ 570.015,67	€ 588.945,49
a1	lavori al netto degli oneri di sicurezza: = aa) - a2) - a3)	€ 587.068,78	€ 575.535,38
a2	Computo Oneri per la Sicurezza	€ 3.373,37	€ 3.373,37
a3	Incidenza della sicurezza sui Lavori	€ 9.559,33	€ 10.036,74
b) somme a disposizione della stazione appaltante		€ 159.998,52	€ 171.054,51
b1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -	€ -
b2	rilevi, accertamenti e indagini	€ -	€ -
b3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ -	€ -
b4	imprevisti (max 5% di a1)	€ -	€ -

		500,00	-
b5	importi altre forniture con IVA 20%	€ -	€ -
b6	oneri art. 92 D.L.vo 163/2006	€ 2.200,00	€ 6.000,00
b7	accantonamento - art.26	€ -	€ -
b8	spese generali, spese tecniche relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compreso di CNAPAIA al 2%	€ 78.956,98	€ 78.956,98
b9	Spese per attività di consulenza o di supporto al RUP	€ -	€ -
b10	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 500,00	€ -
b11	spese per pubblicità ed, ove previsto, per opere artistiche	€ 500,00	€ -
b12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 1.500,00	€ 1.500,00
b13	IVA al 10% sui lavori	€ 60.000,15	€ 58.894,55
b14	IVA al 10% su b4	€ 50,00	€ -
b15	IVA al 20% su b8	€ 15.791,40	€ 15.791,40
b16	Maggiorazione del contributo Cassa del 2% (passato dal 2% al 4%) e maggiorazione IVA dell'1% (passata dal 20% al 21%) su b8	€ -	€ 2.662,86
b17	Spese tecniche relative alla progettazione di variante in c.o. n.1 e direzione lavori (maggiori lavori previsti in variante	€ -	€ 5.760,27
b18	Contributo9 Cassa al 4% ed IVA al 21% su b17	€ -	€ 1.488,45
C) TOTALE Complessivo Progetto: a) + b)		€ 760.000,00	€ 760.000,00

- *La perizia è composta dai seguenti elaborati:*
- *Tav. 01 Relazione illustrativa, tecnica , quadro economico*
- *Tav. 02 Relazione geologica*
- *Tav.03 Computo metrico estimativo , quadro comparativo*
- *Tav.04-Elenco prezzi unitari, analisi nuovi prezzi, stima incidenza manodopera e sicurezza*
- *Tav.05 Cronoprogramma dei lavori*
- *Tav.06 Capitolato speciale d'appalto, fascicolo della manutenzione, piano di sicurezza e coordinamento*
- *Tav.7 Corografia, rilievo aerofotogrammetrico, stralcio P.R.G. – Piano di recupero, catastale*
- *Tav.8 Stato di fatto Pianta*
- *Tav.9 Stato di fatto – Prospetti e sezione*
- *Tav.10 Situazione di progetto- Pianta*
- *Tav.11 Situazione di progetto – Prospetti e sezione*
- *Tav.12 Situazione di progetto Particolari costruttivi*
- *Tav.13 Situazione di progetto Particolare esecutivo ascensore*
- *Tav.14 Situazione di progetto Particolari Impianti e percorso Loges*
- *Tav.15 Schema atto di sottomissione*

Capua lì

Il Funzionario Istruttore

F.to L.Di Monaco

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.

**Letta la relazione istruttoria;
Esaminati gli atti in essa riportati;
Visto il D.Lgs.163/2006;
Ritenuto dover provvedere in merito:**

di concerto con l'Assessore al ramo, ing. Gaetano Ferraro

PROPONE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

Di adottare la seguente deliberazione

- *Prendere atto delle modifiche progettuali meglio descritte in istruttoria, avendole positivamente valutate;*
- *Per effetto di quanto sopra richiamato, dare mandato al Responsabile del Settore LL.PP di provvedere all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera dei lavori di recupero e restauro dell'ex Convento dell'Annunziata, acquisita al protocollo in data 21.10.2011 con il n° 16737.*
- *Dare atto che la predetta perizia si compone degli elaborati elencati nella predente narrativa , custoditi presso il Settore LL.PP.*
- *Dare atto che i maggiori lavori previsti nella presente perizia, dettagliatamente riportati nella relazione tecnica allegata al presente atto, ammontano ad € 18.929,82 e trovano copertura finanziaria nell'ambito della spesa originariamente prevista per la realizzazione dell'intera opera.*

Capua li

L'assessore ai LL.PP.

F.to Ing. Gaetano Ferraro

Il Responsabile del Settore LL.PP.

F.to Ing. Francesco GRECO



COMUNE DI CAPUA
PROVINCIA DI CASERTA

Spazio riservato all'Ufficio proponente – Settore _____ Relatore _____	Spazio riservato all'Ufficio Ragioneria Prot.n. _____ del _____
--	---

Spazio riservato all'Ufficio Giunta
Proposta n. _317_ del _08.11.2011_
La presente proposta è stata approvata nella seduta del **14.11.2011** con il numero **307**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: **Lavori di recupero e restauro dell'ex Convento dell'Annunziata: atto di indirizzo in merito alla perizia di variante in corso d'opera .**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è reso parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

X *Atto non soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.*

Atto soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria.

Capua, lì _____

Il Responsabile del Settore
F.to Ing. Francesco Greco

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla proposta del presente atto e del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato è reso parere favorevole ai soli fini della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

Capua, lì _____

Il Responsabile di Ragioneria
dott. Mario Di Lorenzo

LA GIUNTA MUNICIPALE

Lette la relazione istruttoria e la conseguente proposta di deliberazione;

Ritenuto doversi provvedere in merito;

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione risulta acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, nelle forme prescritte dal disposto di cui all'art. 49 del D.lgvo 267/00 e s.m.i.;

A voti unanimi legalmente resi:

DELIBERA

1. Approvare, come approva, la sopraestesa proposta di deliberazione, sia quanto a premessa narrativa che quanto a dispositivo proposto.
2. Demandare al Responsabile del Settore LL.PP. ogni consequenziale adempimento necessario.
3. Conferire al presente atto, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Del che il presente verbale viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Massimo SCUNCIO

IL SINDACO
F.to dott. Carmine Antropoli

Dopo la discussione del presente atto, alle ore 13,00, si allontana l'assessore Guglielmo Lima.



COMUNE DI CAPUA

PROVINCIA DI CASERTA

Intervento:

**Lavori di Recupero e Restauro di parte dell'ex Conservatorio dell' Annunziata
Uffici e Ludoteca Comunale ubicata al corso Appio/ via Corte Della Bagliva**

3	VARIANTE SUPPLETIVA IN C.O. N. 1	Studio	SF	DLF	Settembre 2011
2	ADEGUAMENTO PROGETTO ALLA NUOVA DESTINAZIONE: UFFICI E LUDOTECA COMUNALE	Studio	SF	DLF	Maggio 2009
1	APPROVAZIONE - DELIBERA DI G.M. N. 198	UTC	RUP	Turr.	14.12.2006
0	EMISSIONE				Novembre 2006
Rev.	Descrizione:	Redatto:	Controllato:	Autorizzato:	Data:

PROGETTO ESECUTIVO VARIANTE IN C.O. n. 1

Elenco Elaborati

- ▷ Tavola 01 - Relazione Illustrativa, Tecnica, Quadro Economico
- ▷ Tavola 02 - Relazione Geologica
- ▷ Tavola 03 - Computo Metrico Estimativo, Quadro Comparativo
- ▷ Tavola 04 - Elenco Prezzi Unitari, Analisi Nuovi Prezzi, Stima Incidenza Manodopera e Sicurezza
- ▷ Tavola 05 - Cronoprogramma dei lavori
- ▷ Tavola 06 - Capitolato Speciale d'Appalto, Fascicolo della Manutenzione, Piano di Sicurezza e Coordinamento
- ▷ Tavola 07 - Corografia, Rilievo Aerofotogrammetrico, Stralcio di P.R.G., Piano di Recupero, Catastale
- ▷ Tavola 08 - Stato di Fatto: Pianta
- ▷ Tavola 09 - Stato di Fatto: Prospetti, Sezioni
- ▷ Tavola 10 - Situazione di Progetto - Pianta
- ▷ Tavola 11 - Situazione di Progetto - Prospetti e Sezioni
- ▷ Tavola 12 - Situazione di Progetto - Particolari Costruttivi
- ▷ Tavola 13 - Situazione di Progetto - Particolare Esecutivo Ascensore
- ▷ Tavola 14 - Situazione di Progetto - Particolari Impianti e Percorso Loges
- ▷ Tavola 15 - Schema Atto di Sottomissione

scala 1:25.000; 5.000; 1.000
scala 1:200
scala 1:200
scala 1:200
scala 1:200
scala 1:Varie
scala 1:Varie
scala 1:Varie

Il Committente: Comune di Capua dott. Carmine Antropoli (Sindaco)	Il Responsabile del Progetto: dott. arch. Filomena Salzillo	I Progettisti : (A.T.P.) dott. arch. Filomena Salzillo (Capogruppo) dott. arch. Francesco De Lucia dott. ing. Marianna Ferrara dott. arch. Maria Merola dott. arch. Salvatore Caruso dott. arch. Simona Basile dott. arch. Andrea Damiano
Il Responsabile Unico del Procedimento:	Il Responsabile dell'Elaborato:	Consulenti : geom. Giovanni Tavano (disegnatore)
Tavola 01 - Relazione Illustrativa, Tecnica, Quadro Economico		Codice Tavola: TAV - 01
File:	Data: Settembre 2011	Rev.:
		Scala: 1:

COMUNE DI CAPUA (CE)
LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DI PARTE DELL'EX
CONSERVATORIO DELL'ANNUNZIATA

VARIANTE IN C.O. N. 1

RELAZIONE ILLUSTRATIVA TECNICA E
QUADRO ECONOMICO

1 - RELAZIONE

Con *Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 481 del 30 settembre 2005*, pubblicato sul B.U.R.C. n. 53 del 17/10/2005, mediante il quale il Comune di Capua è stato ammesso a finanziamento per i lavori di Recupero e Restauro di parte dell'ex Conservatorio dell'Annunziata per il costo totale dell'intervento pari ad € 760.000,00.

Il progetto fu approvato con delibera di G.M. N. 198 del 14.12.2006.

L'intervento di recupero e restauro, del grandioso complesso architettonico della Casa Santa della S.S. Annunziata era finalizzato al parziale completamento di un progetto generale già avviato per stralci funzionali con POROGRAMMA OPERATIVO FESR 1995/1999 – ASSE PRIORITARIO TURISMO MISURA 3.2, e attraverso ulteriori finanziamenti richiesti col Parco Progetto Regionale; da ciò si deduce l'immediata fruibilità del complesso dell'Annunziata stesso che si configura come fattore di riqualificazione architettonica e paesaggistica del contesto capuano nel quale è inserito.

Il progetto fu aggiornato a seguito delibera di G.M. n. 55 del 19.2.2009 prevedendo la destinazione di alcuni locali a Ludoteca Comunale; lo stesso fu approvato con delibera di G.M. N. 169 del 9.6.2009 confermando il costo totale dell'intervento fissato in € 760.000,00.

Estremi di Vincolo

L' intervento da realizzare ricade su un edificio sottoposto a specifico provvedimento di tutela, con decreto del Ministero per i BB. AA. CC. e/o declaratoria del Soprintendente n. 31945, che si allega alla presente.

Lo specifico intervento è stato autorizzato con nota della Soprintendenza prot. 1234 del 18.1.2007.

Parere della Soprintendenza del 1997 – 2007/ gennaio 2011

Per quanto riguarda le opere progettate si precisa che le stesse sono conformi al precedente parere rilasciato del 28.11.1997 prot. 28523 sul progetto di massima di recupero e valorizzazione dell'intero complesso dell'Annunziata trasmesso alla Soprintendenza in data 30.10.1997 prot. 018363, conformi altresì allo specifico parere di cui alla nota della Soprintendenza prot. 1234 del 18.1.2007, successiva Variazione approvata con delibera di G.M. n. 169 del 9.6.2009 e Progetto Migliorativo dell'impresa aggiudicato in data 19.7.2010 trasmesso alla Soprintendenza con nota datata 7.1.2011.

2 - VARIANTE IN C.O. n. 1

In data 19.7.2010 è stato aggiudicato alla ditta GREEN IMPRESI s.r.l. il Progetto Migliorativo redatto sul progetto approvato con delibera di G.M. n. 169 del 9.6.2009 e delibera di G.M. n. 198 del 14.12.2006.

I lavori sono stati consegnati con verbale del 4.11.2011 ed iniziati in data 11.11.2011.

In data 30.3.2011 è stato emesso il I° SAL ed emesso il primo certificato di pagamento per un importo di € 179.133,87 oltre IVA.

In data 6.7.2011, essendo sorta la necessità di approntare una perizia di variante, è stata disposta la sospensione dei lavori provvedendo altresì a rilevare alcuni ulteriori locali al piano primo che si erano liberati onde valutare la possibilità di recuperarli ed utilizzarli anch'essi come uffici comunali.

La variante in Corso d'opera n. 1 – contenuta nell'ambito del 3,321% dell'importo contrattuale, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Comunale, si è resa necessaria sostanzialmente per una serie di precisazioni e miglioramenti apportati all'opera non presenti nel progetto a base di gara e neppure nella proposta migliorativa; tali variazioni possono essere sostanzialmente di seguito elencate:

Recupero di ulteriori locali al piano primo per circa 100 mq; tali locali inizialmente erano occupati e non disponibili.
Recupero totale dei solai in legno, mediante consolidamento delle travi in legno e rifacimento dei relativi massetti;
Spicconatura e Rifacimento della maggior parte degli intonaci interni;
Sostituzione di tutti gli infissi;
Realizzazione di un nuovo solaio di copertura della zona 'Servizi Igienici Ragioneria' che nel frattempo era crollato;
Predisposizione dell'Impianto di Climatizzazione a sostituzione dell'Impianto di riscaldamento a pavimento;
Aumento dell'altezza dell'ascensore con 5 fermate.

Per quanto riguarda i solai in legno, si è pensato di recuperarli per intero visto il buono stato delle parti lignee e di realizzare per ognuno di essi un consolidamento del solaio esistente; il tutto mediante svellimento delle parti ammalorate, demolendo completamente il masso e consolidando il solaio con travi IPE e tavelloni; rimozione, pulitura, trattamento disinfettante e protettivo delle parti in legno ed infine fasciatura delle travi preesistenti, in legno, mediante staffe sagomate in acciaio (cravatte) alle travi IPE.

Si è pensato di procedere in questo modo in quanto le contromisure previste nella proposta migliorativa (con l'utilizzo di fibre di carbonio) risultavano difficilmente realizzabili visto che, una volta messo a nudo il solaio rimuovendo controsoffittature e carta di protezione, si è notato che la consistenza del legno non permetteva una corretta posa in opera delle fibre previste nel progetto migliorativo.

Non si è ritenuto necessario, consolidare le volte con fasce in fibre di carbonio, in quanto, dopo aver effettuato diversi saggi su di

esse, ci si è resi conto che si trovavano in buono stato, in quanto le lesioni presenti sull'intradosso, interessavano solo l'intonaco; mentre all'estradosso era presente uno strato di conci e pietre in perfetto stato di conservazione.

Per la sistemazione delle pareti si è pensato di procedere con la rimozione ed il rifacimento completo di quasi tutti gli intonaci interni, e non solo delle sole parti ammalorate; in quanto durante i lavori, ci si è resi conto che gli intonaci non solo erano più rovinati di quanto si immaginasse, e che quindi andando a realizzare l'intervento localizzato si sfaldavano a macchia d'olio, ma anche che per una questione di praticità e per avere pareti uniformi conveniva spicconarlo tutto e rifarlo per intero.

Le chiodature di cantonali non sono state realizzate in quanto, andando ad eseguire dei saggi e spicconando le pareti, ci si è resi conto che le lesioni interessavano solo l'intonaco esterno e non la struttura in muratura; ciò ha portato a realizzare solo un consolidamento mediante semplici iniezioni di malta cementizia, senza la posa dei tondini di armatura; intervento proposto anche per altre situazioni nella proposta migliorativa.

Per quanto riguarda gli infissi, l'intervento proposto con il progetto appaltato non risulta fattibile in quanto quasi la totalità dei serramenti rimossi si presentano in uno stato di degrado tale da rendere difficile ed in certi casi oneroso oltremodo il recupero degli stessi. Quindi si provvederà a sostituirli con serramenti nuovi in legno.

Sarà ancora realizzato un nuovo solaio di copertura (ammezzato) ai bagni (1° Piano - ragioneria) in quanto al momento il locale, a causa della caduta del solaio precedente si presenta a tutta altezza; tale solaio sarà realizzato (come i solai preesistenti) con travi IPE e tavelloni e sarà ricoperto da un massetto, mentre l'intradosso sarà schermato con l'uso di controsoffittatura.

I servizi igienici, invece, soprattutto quelli del piano primo locali LUDOTECA, sono rimasti invariati, in quanto visto il buono stato delle tramezzature e la buona ripartizione, si è optato per mantenere inalterato lo stato dei luoghi senza demolirli per una nuova configurazione, abbattendo così i costi. La soluzione

proposta nella progetto migliorativo, cioè la realizzazione delle cabine dei bagni con pannelli di laminato stratificato, è stata adottata, invece, per la realizzazione dei bagni a servizio degli Uffici della Ragioneria, in quanto tali pannelli risultano essere facilmente amovibili, smontabili e poco invasivi. All'interno è stata prevista anche l'installazione degli asciugatori elettrici.

Per la realizzazione dell'impianto di riscaldamento nei locali della LUDOTECA non si procederà più come da proposta migliorativa con l'installazione a pavimento di una serpentina, ma verrà utilizzato un sistema più tradizionale in quanto, andando a rimuovere i pavimenti ci si è resi conto che in alcune zone vi erano presenti delle travi in ferro che affioravano dal solaio. Ciò non ha reso possibile la realizzazione del massetto con tutto il pacchetto dell'impianto sopra citato in quanto si superava la quota della soglia di calpestio esterna. Quindi sarà realizzato (al momento solo al piano Primo), un impianto di riscaldamento tradizionale con l'utilizzo di fan-coils.

Per la scala ellittica di accesso ai locali, oltre alle lavorazioni previste nella proposta migliorativa; restauro del corrimano in muratura, restauro dell'ultima rampa in cemento che da accesso al torrino Belvedere, restauro del rosone ubicato nella parte centrale del soffitto del vano scala ed alla fornitura di infisso in legno per chiudere la bucatina presente, si è pensato di sistemare anche le pareti ed il soffitto mediante carteggiatura, tinteggiatura e dove necessaria anche spicconatura e rifacimento dell'intonaco.

La realizzazione del percorso per non vedenti o per ipovedenti LOGES, progettato per la LUDOTECA, ha subito delle modifiche, per quanto riguarda il quantitativo, dovute innanzitutto alla destinazione d'uso dei locali, in quanto è venuta a mancare una stanza, ma anche perché effettuando uno studio più approfondito, si è ritenuto superfluo parte del percorso all'interno del corridoio; il disabile, non essendo in uno spazio ampio, può orientarsi mediante le pareti (guide naturali). Ciò è dovuto anche alla stima effettiva del percorso da realizzare.

Infine, è stato allungato l'ascensore panoramico, in quanto l'Amministrazione Comunale ha pensato di predisporre l'ascensore fino a raggiungere il terzo e quarto piano del

Complesso. Ciò ha portato alla realizzazione in opera del castelletto (in quanto fuori misura per l'altezza a quelli tradizionali) in acciaio e vetrate, con la stesura di appositi calcoli strutturali (struttura in acciaio e fondazioni).

Oltre a tali lavorazioni, che in qualche modo hanno subito variazioni, sono state confermate tutte le restanti opere come da proposta migliorativa e progetto appaltato.

Per la realizzazione di tutte le lavorazioni che sono state previste in variante e che non erano previste nei due progetti, come ad esempio il recupero di altri locali al piano primo occupati dalla famiglia Ragazzino e da destinare ad uffici Comunali, si è optato di portare finiti e completi tutti i locali al piano primo mentre per quanto riguarda il piano secondo saranno completati solo per quanto riguarda le sole opere strutturali rimandando a futuri interventi il completamento di tale parte dell'edificio.

Per quanto concerne ulteriori interventi lamentati dall'Amministrazione Comunale, seppur necessari per una migliore fruibilità del complesso, dovendo contenere i costi di progetto stabiliti in 760.000,00 euro, non è possibile al momento realizzarli.

Il riferimento è anche a quanto riportato nella nota dell'Ufficio del 16.6.2011 prot. 1899 nella quale si chiedeva di realizzare una parte di copertura non prevista e per la quale non vi è copertura economica a meno di non completare le opere al primo piano e spostare l'intervento sulla copertura.

3 - L'IMPORTO DI PROGETTO -

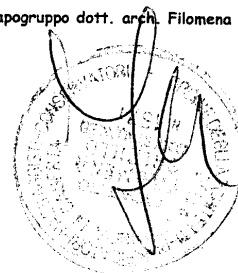
QUADRO ECONOMICO

Per l'attuazione del progetto si conferma la cifra prevista originariamente in complessivi € 760.000,00 secondo il quadro economico di seguito riportato:

Quadro Economico Riepilogativo Intervento			Progetto Appaltato Approvato con Delibera di G.M. n. 169 del 9.6.2009	Perizia di Variante Suppletiva in C.O. n. 1 in aumento del 3,321%
a) importo complessivo dei lavori a misura compreso sicurezza come da computo a base di gara			€ 600.001,48	
aa) importo complessivo dei lavori a misura compreso sicurezza ribassati del 5,108% come da offerta economica in fase di gara (Importo Contrattuale)			€ 570.015,67	€ 588.945,49
a1	lavori al netto degli oneri di sicurezza: = aa) - a2) - a3)		€ 587.068,78	€ 575.535,38
a2	Computo Oneri per la Sicurezza		€ 3.373,37	€ 3.373,37
a3	Incidenza della sicurezza sui Lavori		€ 9.559,33	€ 10.036,74
b) somme a disposizione della stazione appaltante ...			€ 159.998,52	€ 171.054,51
b1	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -	€ -
b2	rilievi, accertamenti e indagini		€ -	€ -
b3	allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -
b4	imprevisti (max 5% di a1)		€ 500,00	€ -
b5	importi altre forniture con IVA 20%		€ -	€ -
b6	oneri art. 92 D.L.vo 163/2006		€ 2.200,00	€ 6.000,00
b7	accantonamento - art.26		€ -	€ -
b8	spese generali, spese tecniche presunte relative alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione dei lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, compreso di CNPAIA al 2%		€ 78.956,98	€ 78.956,98
b9	spese per attività di consulenza o di supporto al R.U.P.		€ -	€ -
b10	eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 500,00	€ -
b11	spese per pubblicità ed, ove previsto, per opere artistiche		€ 500,00	€ -
b12	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale di appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		€ 1.500,00	€ 1.500,00
b13	IVA al 10% sui lavori		€ 60.000,15	€ 58.894,55
b14	IVA al 10% su b4		€ 50,00	€ -
b15	IVA al 20% su b8		€ 15.791,40	€ 15.791,40
b16	Maggiorazione del Contributo Cassa del 2% (passato dal 2% al 4%) e maggiorazione IVA dell'1% (passata dal 20% al 21%) su b8		€ -	€ 2.662,86
b17	spese tecniche relative alla progettazione di variante in c.o. n. 1 e direzione lavori (maggiori lavori previsti in variante)		€ -	€ 5.760,27
b18	Contributo Cassa al 4% ed IVA al 21% su b17		€ -	€ 1.488,45
C) TOTALE Complessivo Progetto: a) + b)			760.000,00	760.000,00

il tecnico:

A.T.P. Capogruppo dott. arch. Filomena Salzillo



Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

. CHE la presente deliberazione viene pubblicata all' Albo Pretorio informatico, sul sito istituzionale del Comune di Capua , in data odierna e vi resterà per 15 (quindici) giorni consecutivi

Lì 16.11.2011

**Il Responsabile del Servizio
F.to dott. Giuseppe Turriziani**

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.
Dal municipio, li. 16.11.2011

**Il Responsabile del Servizio
dott.Giuseppe Turriziani**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:
E' stata comunicata con lettera n.°18367 in data 16.11.2011 ai sigg. capigruppo consiliari come prescritto dall'art.125 del D. Lgs. 267/2000
- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il ____/____/____
decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Capua, li _____

**IL Responsabile del Servizio
Dott. Giuseppe Turriziani**