

COMUNE di CAPUA

(Provincia di Caserta)

SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE ENTRATE TRIBUTARIE

La I.A.P. Srl, concessionaria del servizio di accertamento e riscossione delle Entrate Tributarie del Comune di Capua, giusta convenzione del 29.11.2004 Rep. 51/2004; convenzione del 15/12/2006 Rep. 10/2006; accordo transattivo del 12/10/2012 prot.n°16064 del 12/10/2012; determina n. 67 del 26/10/2012 Settore Economico e Finanziario, Delibera di Consiglio comunale n° 51 del 30.10.2012,

INFORMA

- che è in corso la notifica degli avvisi di accertamento ICI per gli anni di imposta 2007/2008/2009;
- che è in corso la notifica degli avvisi di accertamento TARSU emessi ai sensi del comma 340 art. 1 L. 311/2004.

Indicazioni inerenti gli accertamenti TARSU

- che gli avvisi TARSU, ex comma 340 art. 1 L. 311/2004, **hanno ad oggetto il solo recupero delle somme dovute a titolo di TASSA, per cui NON SONO state comminate sanzioni**;
- che la maggiore superficie accertata ai fini TARSU per **le unità immobiliari a destinazione ordinaria** iscritte o iscrivibili nel catasto edilizio urbano (categorie catastali A,B,C) è pari all'**80 per cento della superficie catastale metrica in ottemperanza** ai criteri stabiliti dal regolamento D.P.R. n° 138/1998, determinata come segue:

Criteria per abitazioni e box

Tipologia	Percentuale
superficie dei vani principali e dei vani accessori a servizio diretto di quelli principali quali bagni, ripostigli, ingressi, corridoi e simili;	100%
vani accessori a servizio indiretto dei vani principali, quali soffitte, cantine e simili comunicanti con i vani principali	50%
vani accessori a servizio indiretto dei vani principali, quali soffitte, cantine e simili NON comunicanti con i vani principali	25%

Indicazioni inerenti gli accertamenti ICI

- che i provvedimenti ICI aventi ad oggetto aree edificabili **non prevedono l'applicazione di sanzioni**;
- che laddove le sanzioni siano irrogate (accertamento per omessa e infedele denuncia e omesso/parziale versamento), in quanto previste per Legge, sono state applicate nella misura minima prevista dalla Legge;

Fattispecie di violazioni	Sanzioni applicabili	Sanzioni applicate	Sanzioni ridotte
Omessa denuncia	Dal 100% al 200%	100%	25%
Infedele Denuncia	Dal 50% al 100%	50%	12,50%

- che il mancato riconoscimento del beneficio di esenzione previsto per l'abitazione principale è imputabile al disallineamento tra la toponostica comunale e le risultanze catastali: tale incongruenza può essere sanata a mezzo istanza da inoltrare alla scrivente al seguente indirizzo mail: info@iaptributi.it, fax: 0823818189, oppure rivolgendosi al sportello aperto al pubblico.

Indicazioni inerenti le modalità di versamento e di gestione del Front Office

- che l'Amministrazione comunale ha previsto la possibilità di rateare gli importi da corrispondere in 22 rate mensili dietro presentazione di semplice istanza;
- che è possibile effettuare il versamento dovuto anche a mezzo bonifico utilizzando le seguenti coordinate:

Tributo	N° conto corrente	IBAN
ICI	001009269570	IT89W0760103400001009269570
TARSU	001009269695	IT45G0760103400001009269695

Per qualsivoglia informazione o per evidenziare eventuali incongruenze ci si può rivolgere agli uffici comunali ubicati attualmente presso la Casa comunale osservando il seguente orario:

- I.C.I: Lunedì e Mercoledì dalle ore 9:30 alle ore 13:00 – dalle ore 14:00 alle ore 16:30;
- TARSU: Martedì e Giovedì dalle ore 9:30 alle ore 13:00 – dalle ore 14:00 alle ore 16:30;
- ICI e TARSU: Venerdì presso la delegazione di Sant'Angelo in Formis dalle ore 9:30 alle ore 12:30