



CITTÀ DI CAPUA

Provincia di CASERTA

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN CAPUA, ALLA VIA PRINCIPE DEI NORMANNI, DENOMINATO SALA D'ARMI E COMPLESSI ARCHITETTONICI ANNESSI DA ADIBIRE A PERCORSO STORICO MUSEALE E ITINERARI CULTURALI".

Ricerca di mercato per la eventuale selezione di operatori economici privati in grado di assicurare la gestione e/o cogestione del bene per un numero di anni fino a venti.

PREMESSO che

- il Comune di Capua intende partecipare all'Avviso Pubblico per la *definizione del Piano regionale di Intervento, ai fini della valorizzazione, conservazione, gestione e fruizione del patrimonio culturale della Campania* P.O.R. CAMPANIA F.E.S.R. 2007-2013. ASSE 1 - OBIETTIVO OPERATIVO 1.9, 1.11 e 1.12 e ulteriori fonti di finanziamento, con la presentazione di una offerta progettuale inerente il bene di proprietà comunale sopra menzionato;
- per la partecipazione al predetto Avviso Pubblico, il Comune di Capua vuole assicurare una partecipazione e/o compartecipazione con partner privati, al fine di meglio assicurare la gestione del bene, ed assicurarne l'inserimento in percorsi economici e culturali atti a valorizzare il predetto bene culturale, oltre che assicurarne la promozione turistico culturale e la corretta e continua manutenzione e conservazione;
- il Comune di Capua, onde assicurare una corretta e funzionale gestione senza aggravare le casse comunali e la macchina Amministrativa, ritiene opportuno, in linea con gli indirizzi dell'Avviso Pubblico di cui al citato P.O.R. CAMPANIA F.E.S.R. 2007-2013. ASSE 1 - OBIETTIVO OPERATIVO 1.9, 1.11 e 1.12, di assicurare una partecipazione con partner privati e/ delegare nella gestione del bene di cui all'oggetto.

A fronte di quanto sopra, il Responsabile del Settore LL.PP. , con il presente avviso, intende verificare la presenza di soggetti privati potenzialmente interessati alla gestione del bene, per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti, da invitare ad una successiva ed eventuale gara informale per l'assegnazione in concessione del bene.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ritirare l'avviso, di prorogare il termine di scadenza, di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente i locali in caso di una sola manifestazione di interesse.

Art. 1 - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Potranno candidarsi le Associazioni senza scopo di lucro con finalità socio-culturali già regolarmente costituite alla data di presentazione dell'istanza, aventi statuto ed atto costitutivo coerente e compatibile con la destinazione e/o soggetti e società private.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione. L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Art. 2 - OGGETTO E CONDIZIONI

Il complesso immobiliare che si intende concedere in uso è composto dal fabbricato sito in Capua, alla via Principe dei Normanni, denominato **SALA D'ARMI E COMPLESSI ARCHITETTONICI ANNESSI**, da adibire a percorso storico museale e itinerari culturali.

Le finalità che si intendono perseguire con la concessione d'uso sono:

1. valorizzazione del patrimonio immobiliare attraverso il mantenimento dell'immobile e la promozione dell'attività storico-culturale;
2. promozione e sostegno alla cultura e dell'associazionismo culturale, rivolto a fornire opportunità di incontro culturale, percorsi formativi storico-culturali.

Il canone annuale sarà calcolato a regime di libero mercato per l'immobile in oggetto (applicando per analogia quanto previsto dal DPR 296/2005 - ex L. 390/1986 - per i beni immobili demaniali e patrimoniali dello Stato) tenuto conto di eventuali investimenti che il concessionario proporrà sul fabbricato.

La durata della concessione sarà fissata tenuto conto dell'investimento proposto dal concessionario, in massimo di 20 anni dalla sottoscrizione di apposita convenzione per la concessione d'uso, rinnovabile compatibilmente con la normativa vigente al momento della scadenza e del permanere delle condizioni fissate nella concessione.

Il concessionario dovrà eseguire per l'intera durata della concessione oltre alla

manutenzione ordinaria, tutte le opere di manutenzione straordinaria e adeguamento alla normativa igienico sanitaria e di sicurezza sul fabbricato e area pertinenziale, da attuare anche per lotti successivi, sulla base di uno o più progetti preventivamente approvati dal Comune.

E' comunque facoltà del Comune valutare, di volta in volta, se sostenere direttamente la spesa o contribuire a totale o parziale copertura della spesa.

La realizzazione diretta da parte del concessionario di opere che sarebbero a carico della proprietà sarà compensata con il riconoscimento dello scomputo dal canone delle somme effettivamente spese e dimostrate da regolare fattura quietanzata.

Ogni miglioria o addizione entrerà a far parte del patrimonio comunale senza che il soggetto concessionario, alla scadenza della concessione o per qualunque causa di cessazione anticipata, possa pretendere indennizzi o risarcimenti.

Nell'immediato saranno a carico del concessionario tutte le opere ed interventi di adeguamento alle norme igienico – sanitarie e di sicurezza degli impianti occorrenti in base alla vigente normativa all'atto della consegna dell'immobile.

Saranno altresì a carico del concessionario tutte le spese di gestione, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua con intestazione dei relativi contatori oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc) e quant'altro attinente all'esercizio della attività.

Ulteriori condizioni e specifiche tecniche e contrattuali saranno individuate successivamente con apposito capitolato, allegato alla lettera di invito.

Art. 3 - MODALITÀ DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le società Private, le Associazioni interessate possono inviare la propria candidatura che dovrà pervenire a mano o per posta, secondo il fac simile all.B), improrogabilmente entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 08/04/2013, in ogni caso farà fede solo ed esclusivamente il protocollo del Comune di Capua , con la conseguente esclusione delle domande pervenute successivamente a detta data.

Allegati:

A - Istanza di partecipazione;

Capua li, 03/04/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LL.PP.
ING. FRANCESCO GRECO

.....

Spett.le Comune di Capua
SETTORE LL.PP.
Piazza Dei GIUDICI
81043 – Capua - Caserta

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN CAPUA, ALLA VIA PRINCIPE DEI NORMANNI DENOMINATO SALA D'ARMI E COMPLESSI ARCHITETTONICI ANNESSI, DA ADIBIRE A PERCORSO STORICO MUSEALE E ITINERARI CULTURALI".

Ricerca di mercato per la eventuale selezione di operatori economici privati in grado di assicurare la gestione e/o cogestione del bene per un numero di anni fino a venti;

Il/la sottoscritto/a
nato/a il
residente in via/piazza
Presidente/Legale Rappresentante della
con sede in
Cod. Fisc. n°
P. Iva

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato Decreto, per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

MANIFESTA

interesse alla concessione in uso dell'immobile in oggetto e chiede di essere invitato alla eventuale successiva gara per l'assegnazione.

A tal fine ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- di essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere in stato di liquidazione o sottoposto a procedure concorsuali o altra procedura che attenga lo stato di insolvenza o cessazione di attività;
- di aver letto il contenuto dell'avviso pubblico ed accettarne le condizioni;
- che l'Associazione/Società/soggetto giuridico, ha le seguenti finalità:

N° telefonico:

N° fax:

indirizzo di PEC/Mail :

_____, li _____

FIRMA LEGGIBILE e timbro

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.