

COMUNE DI CAPUA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Imu - Imposta Municipale Propria
MINI – IMU

Visto l'art. 13 del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni, con legge 22/12/2011, n. 214;
Visti gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del D.L.gvo n. 23/2013;
Visto l'art. 4 del D.L. n. 16/2012, convertito , con modificazioni, con L n. 44/2012;
Visto il D.L. n. 54/2013, pubblicato in G.U. n. 117 del 21/5/2013;
Visto il D.L. n. 102/2013, pubblicato in G.U. n. 204 del 31/8/2013;
Visto il D.L. n. 133/2013, pubblicato in G.U. n. 281 del 30/9/2013;
Visto l'art. 1, comma 680 della legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014), pubblicata in G.U. n. 302 del 27/12/2013.

SI INFORMA CHE

I contribuenti che, nel 2013, **NON** hanno versato l'IMU in relazione ai seguenti immobili:

1. abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8,A/9;
2. unità immobiliari appartenenti alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR n. 616/1977;
3. immobile assegnato al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio (equiparato all'abitazione principale);
4. immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, purché il fabbricato non sia censito nelle categorie A/1, A/8 o A/9, che sia posseduto e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D.Lgsvo n. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia (equiparato all'abitazione principale);
5. terreni agricoli, nonché quelli coltivati dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola;
6. fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, del D.L. n. 201/2011;

sono tenuti a versare, ENTRO IL 24 GENNAIO 2014, il 40% dell'eventuale differenza positiva tra l'ammontare dell'Imposta municipale propria risultante dall'applicazione dell'aliquota e della detrazione per ciascuna tipologia di immobile di cui sopra, deliberate o confermate dal Comune per l'anno 2013 e quello risultante dall'applicazione dell'aliquota e detrazioni di base previste dalle norme statali per ciascuna medesima tipologia di immobile.

ALIQUOTE E DETRAZIONI DELIBERATE

il calcolo dell'imposta, oltre che sulle aliquote base, dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote e detrazioni per abitazione principale stabilite dal Comune con deliberazione di Consiglio Comunale **n. 45 del 15/10/2013**

Tipologia immobile	Aliquota di base	Aliquota deliberata	Detrazione base	Detrazione deliberata
Abitazione principale e pertinenze/fabbricati rurali ad uso abitativo	0,40%	0,60%	€ 200,00	€ 200,00
Fabbricati rurali ad uso strumentale (cat.D)	0,20%	0,20%		
Terreni agricoli	0,76%	10,60%		

CALCOLO

La Mini - Imu è calcolata nel seguente modo:

Imposta teoricamente dovuta per l'anno 2013 per gli immobili suddetti con aliquota deliberata	€ 200,00	–
Imposta calcolata ad aliquote e detrazioni base	€ 100,00	
Differenza positiva	€ 100,00	

Il contribuente deve versare il 40% della suddetta differenza positiva,= € 40,00

Codice catastale del Comune per il versamento Mini IMU = **B715**

Codici IMU di versamento da utilizzare nell'F24:

IMU – abitazione principale	3912
IMU - terreni	3914
IMU - altri fabbricati	3918

Si ricorda che non sono previsti adempimenti a carico della Concessionaria comunale per la gestione ICI e Tarsu, **IAP SRL** a supporto **IMU**.

Assistenza ai cittadini-contribuenti, eventualmente in difficoltà nella fase di elaborazione dell'F24 dell'Imposta, potrà essere fornita presso la struttura Economico-Finanziaria dell'Ente sita alla Via C. della Bagliva, nei giorni 20-21-22-23-24 gennaio dalle ore 9,00 alle 13,00.

17 gennaio 2014

Il Responsabile SEF
Dr Mattia Parente