



COMUNE DI CAPUA

(Provincia di Caserta)

Servizio Economico Finanziario

Tel 0823 560234 – fax 0823 560230

**IMPOSTA UNICA COMUNALE I.U.C.
IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI
ANNO 2014**

Visto l'art. 1 commi da 639 a 741 della L. 27/12/2013, n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'Imposta Unica Comunale (IUC);

Visto il D.L. 6/3/2014 n. 16, convertito in L. 68/2014.

La I.U.C. si compone delle seguenti entrate entrate:

1. l'IMU Imposta Municipale Unica;
2. la TARI (tassa sui rifiuti) identificabile alla vecchia TARSU/TARES;
3. la TASI (tributo sui servizi) che serve a finanziare i costi di alcuni servizi indivisibili, tra cui:

Manutenzione se circolazione stradale – Illuminazione pubblica – servizi socio-assistenziali- servizi cimiteriali.

Il Comune di Capua con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 23/5/2014, ha approvato il regolamento per la disciplina della IUC.

**TASI
TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI**

Con delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 23/5/2014, ha approvato le aliquote per l'applicazione della TASI. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale.

La componente TASI, si applica esclusivamente ai soggetti passivi detentori di unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, così definite ai sensi dell'art. 13, comma 2 del D.L. 201/201 e secondo le quote di possesso in caso di pluralità di contitolari.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate

Le detrazioni per l'abitazione principale previste per l'applicazione IMU, non sono riconosciute ai fini del calcolo TASI.

La componente TASI, **NON** si applica a tutte le altre fattispecie diverse dall'abitazione principale, ivi compresi i terreni agricoli.

ALIQUOTE TASI 2014

Unità immobiliare	Aliquote	Codice tributo	Codice Istat
Abitazione principale (escluse Categ. A1-A8-A9)	2,5 per mille	3958	B715
Fabbricati rurali strumentali	0 per mille	-	-
Fabbricati rurali Non strumentali	0 per mille	-	-
Altri fabbricati	0 per mille	-	-
Terreni agricoli	0 per mille	-	-
Aree fabbricabili	0 per mille	-	-

IMU IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

Dal 2014 entra a regime l'applicazione dell'IMU, cessa pertanto l'applicazione in via sperimentale e con legge n. 147/2013, è definitivamente abolita l'IMU sulla prima casa e le relative pertinenze ad esclusione delle categorie A1-A8-A9.

Il Comune di Capua ha assimilato all'abitazione principale solo quelle espressamente previste dalla norma in generale, di cui all'art. 13, comma 2. del D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 e D.L. 102/2013 art. 2 commi 3,4,5.

Base imponibile per il calcolo IMU:

Fabbricati iscritti in catasto: rendita catastale vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutata del 5% con applicati i seguenti **moltiplicatori** diversi a seconda della categoria catastale del fabbricato:

Cat. A (no A10)	160	Cat. A10	80	Cat. B	140	Cat. C1	55
Cat. C2-C6-C7	160	Cat. C3-C4-C5	140	Cat. D (no D5)	65	Cat. D5	80

Fabbricati di categoria D non iscritti al catasto, interamente appartenenti ad imprese, distintamente contabilizzati: valore contabile calcolato secondo le modalità dettate dall'art. 5, comma 3, del D.Lgs 504/92;

Aree fabbricabili: valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione (art. 5, comma 5 D.Lgs 504/92).

Delibera CC n. 19 del 23/5/2014:

ALIQUOTE

Fattispecie	Aliquota	Codice tributo
Abitazione principale e pertinenze	Abolita	
Abitazione principale Cat. A1 -A8 -A9 – detrazione: € 200,00	6 per mille	3912
Aree fabbricabili	10,6 per mille	3916
Terreni agricoli	10,6 per mille	3914
Fabbricati rurali ad uso strumentale	esente	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D quota Comune (esclusa D10)	3,0 per mille	3930
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D quota Stato	7,6 per mille	3925
Altri fabbricati	10,6 per mille	3918

TERMINI, SCADENZE E MODALITA' DI VERSAMENTO

Per l'IMU la rata di acconto è da versare entro il 16 giugno 2014, la rata a saldo, entro il 16 dicembre 2014;

Per la TASI a rata di acconto è da versare entro il 16 giugno 2014, la rata a saldo, entro il 16 dicembre 2014.

E' ammesso il versamento in un'unica soluzione entro il 16 giugno 2014.

Le dichiarazioni IMU e TASI, devono essere presentate entro il termine del 30 Giugno dell'anno successivo alla data di inizio possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo o all'imposta.

Il versamento può essere effettuato esclusivamente a mezzo F24 o, in alternativa, per l'IMU, con bollettino postale n. **1008857615**, approvato con decreto Ministeriale del 23/11/2012 e per la TASI, con bollettino postale n. **1017381649**, approvato dal Ministero delle Finanze con proprio Decreto del 23/5/2014.

Il codice catastale del Comune di Capua è **B715**.

Ulteriori informazioni: n. tel. 0823 560234 – fax. 0823 – 560230.

email: e.russo@comunedicapua.it - m.parente@comunedicapua.it

**Il Responsabile del Settore Finanziario
Dr. Mattia Parente**