



# COMUNE DI CAPUA

PROVINCIA DI CASERTA

## Medaglia d'Oro al Valor Civile

### COPIA di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Data	Oggetto
8	28.02.2008	<b>Alienazione di immobili di proprietà comunale – locali commerciali ex albergo delle poste - Provvedimenti.</b>

L'anno duemilaotto il giorno **ventotto** del mese di **febbraio** alle ore **19,35**, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in seduta pubblica, straordinaria.

Alla discussione dell'argomento in oggetto, **presente il Sindaco dott. CARMINE ANTROPOLI**, risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri comunali:

cognome	nome	presenti	assenti	cognome	nome	presenti	Assenti
ACUNZO	GIUSEPPE	X		FUSCO	ANNA MARIA		X
ANASTASIO	ILARIA	X		GALLUCCIO	PASQUALE	X	
BRANCO	LUCA	X		MINOJA	ANTONIO	X	
BROGNA	FERNANDO		X	MIRRA	VINCENZO	X	
CEMBALO	FRANCESCO	X		MORLANDO	ANTONIO	X	
CHILLEM	GIUSEPPE		X	RAGOZZINO	CARMELA	X	
DI CICC	GIOVANNI	X		SALZILLO	PAOLO		X
DI MONACO	LUIGI	X		VALLETTA	ANTONIO	X	
FERRARA	CAMILLO	X		VINCIGUERRA	ANDREA	X	
FERRARO	GAETANO	X		VINCIGUERRA	GIANFRANCO	X	

CONSIGLIERI :      *assegnati n. 20*      *in carica n. 20*      *presenti n. 16*      *assenti n.4*

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede la seduta la Sig.ra **ANASTASIO ILARIA** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario dott. **MASSIMO SCUNCIO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Premessa

L'attuale situazione finanziaria dei Comuni e il taglio delle entrate da parte dello Stato centrale, obbligano gli Enti a ricercare altre risorse per fronteggiare la domanda dei bisogni delle varie comunità.

La scelta di non ricorrere continuamente (anno dopo anno) all'innalzamento - delle aliquote delle imposte e dei servizi per garantire sempre e maggiori servizi ci obbliga alla ricerca di nuove risorse alternative che non gravano nelle tasche dei contribuenti.

Le aliquote per i tributi e le tariffe per i servizi vanno quindi limitate all'individuazione di un tetto al di sopra del quale non andare, ma garantire comunque quel gettito minimo indispensabile per una Città come Capua.

La legislazione relative alla gestione del patrimonio degli Enti Locali prevede la possibilità di alienare i beni comunali, in particolare il D.Lgs.vo n. 267 del 18 /08/2000 ha previsto, per il contenimento del fabbisogno finanziario sia per gli investimenti, sia per coprire somme relative a debiti pregressi sancite nei modi di legge, la possibilità di alienazione dei beni del patrimonio disponibile degli Enti Pubblici;

Le spese di investimento, per la realizzazione di nuove e maggiori opere pubbliche, non possono essere sempre finanziate - in mancanza di contributi da parte dello Stato e da parte della Regione Campania - ricorrendo a nuovi mutui.

Il continuo ricorso a nuovi mutui, comunque comporta un maggiore indebitamento che destina (per periodi abbastanza lunghi) parte di quelle risorse proprie per fronteggiare nuovi e maggiori oneri cioè quelle quote interessi e capitali che formano le rate di ammortamento.

A tal proposito, anche il Parlamento con l'approvazione della finanziaria per il 2006 aveva ridotto la capacità di indebitamento del Comune dalla percentuale del 25% al 12% delle entrate correnti, poi riportata al 15% nelle legge finanziaria per il 2007.

La messa in vendita di una parte considerevole del nostro patrimonio immobiliare ha il duplice obiettivo di individuare nuove risorse e di evitare che si creino nuovi e maggiori oneri per il rimborso dei prestiti.

Tale risorsa va limitata nella destinazione verso le spese una tantum, cioè quelle spese per le quali non è sempre necessario lasciare una somma annuale consolidate e quindi destinata per il finanziamento di minori introiti, di maggiori indebitamenti verso terzi o di nuove e maggiori spese di investimento.

Da una verifica effettuata , in prosieguo alle vendite degli appartamenti già deliberati con atto di C.C. 40/2007 , sono stati individuati come beni da destinare alla vendita i locali commerciali dell'Ex Albergo Posta , pertanto si è dato disposizione all'arch. Giuseppe Nardiello di effettuare le opportune valutazioni in base ai valori commerciali attuali.

Per quanta sopra, si sottopone al Consiglio comunale la seguente

## PROPOSTA DI DEUBERAZIONE

1. Di procedere alla vendita dei seguenti beni immobiliari:

Locali commerciali ubicati in Capua - **ex Albergo Poste**:

- a. C.so Appio n°24 (ex civ.26) -deposito interno -  
foglio 52 part. 811 sub36 valore € 45.200,00;
- b. C.so Appio n°24 (ex civ.26) - dep. ex tipografia -  
-foglio 52 part. 811 sub37 valore € 122.040,00;
- c. C.so Appio n°26 (ex civ.28) - negozio abbigliamento  
-foglio 52 part. 811 sub 1 valore € 68.000,00;
- d. C.so Appio civ. 28 e civ.30 -negozio art.li da regalo -  
-foglio 52 part. 811 sub 2 valore € 146.900,00;
- e. C.so Appio civ. 32 - ristorante -  
-foglio 52 part. 811 sub 3 valore € 218.400,00;

secondo le perizie di stima allegate, che qui formano parte integrante e sostanziale.

2. Di riservarsi di procedere di volta in volta all'iscrizione e variazione di bilancio dell'avvenuta vendita del bene ed in quella sede individuare anche la destinazione della spesa in base alle esigenze del momento.

3. Di demandare alla Giunta Comunale ed ai settori competenti l'adozione degli atti consequenziali per l'attuazione di tutte le procedure previste per l'espletamento di gara di evidenza pubblica.

4. L'alienazioni saranno effettuate in conformità del disposto Regolamento per la gestione e la vendita degli immobili patrimoniali modificato ed integrate dalla delibera di C.C. 39 del 21.06.07

L'assessore alle Finanze  
f.to Dott. Claudio Trisolino

Si rinvia al documento estratto dalla pagina 19 alla pagina 25 della trascrizione integrale del verbale della seduta che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione su estesa;

Visto il verbale n.2 del 28 gennaio 2008 con il quale la Commissione Contenzioso e Patrimonio ha licenziato l'argomento all'o.d.g. con parere favorevole. (All.A);

Visto, altresì, il verbale n.3 del 19.02.2008 con il quale la Commissione Finanze e Bilancio ha licenziato il medesimo argomento all'o.d.g. con parere favorevole. (All.B);

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. n.267/2000 e s.m.i.;

Ascoltati gli interventi susseguitisi di cui alla allegata trascrizione integrale;

Dato atto che nel corso del dibattito si allontanavano dall'aula i consiglieri Ferraro e Di Cicco, nonché facevano ivi rientro i consiglieri Fusco e Brogna. Componenti presenti 17.

A seguito di votazione, resa per appello nominale, che ha dato il seguente esito:

Componenti presenti: 17

Componenti votanti: 17

Componenti Astenuti: //////////////

**voti favorevoli 12** (Antropoli, Acunzo, Anastasio, Brogna, Cembalo, Fusco, Galluccio, Minoja, Mirra, Morlando, Ragozzino, Vinciguerra Gianfranco);

**voti contrari 5** (Branco, Di Monaco, Ferrara, Valletta, Vinciguerra Andrea)

## DELIBERA

1. Approvare, come si approva, la su estesa proposta di deliberazione a firma dell'Assessore alle Finanze, dott. Claudio Trisolino, sia quanto a premessa e narrativa, che quanto a ciascuno dei n.4 punti di dispositivo proposto.
2. Conferire al presente atto la immediata eseguibilità, a seguito di separata votazione che ha dato il seguente esito:

Componenti presenti: 17

Componenti votanti: 17

Componenti Astenuti: //////////////

**voti favorevoli 12** (Antropoli, Acunzo, Anastasio, Brogna, Cembalo, Fusco, Galluccio, Minoja, Mirra, Morlando, Ragozzino, Vinciguerra Gianfranco);

**voti contrari 5** (Branco, Di Monaco, Ferrara, Valletta, Vinciguerra Andrea)



**COMUNE DI CAPUA**  
PROVINCIA DI CASERTA

Spazio riservato all'Ufficio proponente –  
Settore Finanziario e Patrimonio  
Relatore \_\_\_\_\_

Spazio riservato all'Ufficio Ragioneria  
Prot.n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

Spazio riservato all'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale  
Proposta n. 2 del 16.01.2008  
La presente proposta è stata approvata nella seduta del \_\_\_\_\_ con il numero \_\_\_\_

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: Alienazione di immobili di proprietà comunale – locali commerciali ex albergo posta.  
Provvedimenti.

***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è reso parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

- *Atto non soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.*
- *Atto soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria.*

Capua, lì 16.01.2008

Il Responsabile del Settore  
f.to Dott.ssa Teresa Pellegrino

***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Sulla proposta del presente atto e del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato è reso parere favorevole ai soli fini della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 – T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, nell'intesa che la destinazione delle somme derivanti dal bene avvenga nel rispetto dell'art.193, comma 3, del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Capua, lì 16.01.2008

Il Responsabile di Ragioneria  
f.to Dott.ssa Teresa Pellegrino

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to *Anastasio Ilaria*

IL SEGRETARIO

f.to *dott. Massimo Scuncio*

### **ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data del **10 marzo 2008**, come prescritto dall'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Palazzo Municipale, lì **10 marzo 2008**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to *dott. Giuseppe Turriziani*

### **È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

Palazzo Municipale, lì \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*dott. Giuseppe Turriziani*

\_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi del art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

Palazzo Municipale, lì **21 marzo 2008**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to *dott. Giuseppe Turriziani*