



COMUNE DI CAPUA

PROVINCIA DI CASERTA

Medaglia d'Oro al Valor Civile

COPIA di deliberazione del CONSIGLIO COMUNALE

Numero	Data	Oggetto
36	31.07.2008	Delibera n.49 del 21.06.2007 – rettifica e variazioni.

L'anno duemilaotto il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **18,03**, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge, in seduta pubblica ed ordinaria, in seconda convocazione.

Alla discussione dell'argomento in oggetto, **assente il Sindaco dott. CARMINE ANTROPOLI**, risultano presenti ed assenti i seguenti consiglieri comunali:

cognome	nome	presenti	assenti	cognome	nome	presenti	Assenti
ACUNZO	GIUSEPPE	X		FUSCO	ANNA MARIA	X	
ANASTASIO	ILARIA	X		GALLUCCIO	PASQUALE	X	
BRANCO	LUCA		X	MINOJA	ANTONIO	X	
BROGNA	FERNANDO		X	MIRRA	VINCENZO	X	
CEMBALO	FRANCESCO	X		MORLANDO	ANTONIO	X	
CHILLEMI	GIUSEPPE		X	RAGOZZINO	CARMELA	X	
DI CICCIO	GIOVANNI		X	SALZILLO	PAOLO	X	
DI MONACO	LUIGI	X		VALLETTA	ANTONIO		X
FERRARA	CAMILLO	X		VINCIGUERRA	ANDREA	X	
FERRARO	GAETANO		X	VINCIGUERRA	GIANFRANCO		X

CONSIGLIERI : *assegnati n. 20 in carica n. 20 presenti n. 13 assenti n. 7*

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede la seduta la Sig.ra ANASTASIO ILARIA nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

Partecipa alla seduta il Segretario dott. MASSIMO SCUNCIO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Delibera N°49 del 21/06/2007 rettifica e variazioni

Premesso :

- Premesso: Il Consiglio Comunale con proprio atto n._49_ del 27.09.2007 , nel rispetto del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili approvato con delibera C.C. n. 39 del 21/06/2007, approvava l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex macello comunale " con prezzo a base d'asta di € 976.660,00;
- Il Ministero per i Beni e le Attività Culturali con il D.D.R. n. 243 del 28/02/08 autorizzava l'alienazione preventiva ai sensi dell'art.56e57 del D.L.vo 42/2004 dell'ex Mattatoio Comunale ;
- Che con Determina n°356 del 28/02/08 veniva approvato il relativo bando di gara ;
Che all'apertura dell'asta, il giorno 18 /06/2008 alle ore 10.00, non pervenivano offerte , come attestato con nota Uff. Prot. n.218 del 17/06/2008, dal servizio Protocollo dell'Ente;
- Che con determina n° 471 del 30/06/2008 veniva approvato il verbale di "gara deserta" ;

Vista:

- La nota dell'arch. Giuseppe Nardiello, incaricato per la valutazione degli immobili comunali da alienare, ricevuta dal Servizio Economico e Finanziario al prot. n°1303 del 25.07.2008, che, allegata alla presente deliberazione, ne fa parte integrante, con la quale l'arch. Nardiello precisa che il prezzo di stima dei locali "ex Macello Comunale" , messo già all'asta così come riportato in premessa , deve essere di € 680.000,00;
- In particolare l'art. 7 del Regolamento sopra citato;

Ritenuto:

Valide le argomentazioni per cui si può procedere alla alienazione dell'immobile di cui trattasi , in conformità del vigente regolamento per l'alienazione degli immobili comunali ;

SI PROPONE

Al Consiglio Comunale :

1. Di procedere alla vendita dell'immobile denominato "ex macello comunale " con prezzo a base d'asta pari a € 680.000,00;
2. Di riservarsi di procedere di volta in volta all'iscrizione e variazione di bilancio dell'avvenuta vendita del bene ed in quella sede individuare anche la destinazione della spesa in base alle esigenze del momento.
3. Di demandare alla Giunta Comunale ed ai settori competenti l'adozione degli atti consequenziali per l'attuazione di tutte le procedure previste per l'espletamento di gara di evidenza pubblica , tenuto conto delle sopravvenute variazioni del valore degli immobili di cui trattasi ;
4. L'alienazioni saranno effettuate in conformità del disposto Regolamento per la gestione e la vendita degli immobili patrimoniali modificato ed integrato dalla delibera approvata da questo consiglio comunale .

Il Responsabile del Settore
f.to rag. Emilio Russo

Si rinvia al documento estratto dalla pagina 20 della trascrizione integrale del verbale della seduta che, allegato al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

OGGETTO: Delibera n. 49 del 21.06.2007 – rettifica e variazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione su estesa;

Visto il verbale n. 4 del 28 luglio 2008 con il quale la Commissione Contenzioso e Patrimonio ha licenziato l'argomento all'o.d.g. con parere favorevole. (All.A);

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. n.267/2000 e s.m.i.;

A seguito di votazione della proposta, così come emendata analogamente a quanto fatto per la deliberazione che precede all'o.d.g., resa per alzata di mano, che ha dato il seguente esito:

Componenti presenti: **13**

Componenti votanti: **12**

Componenti Astenuti: **1** (Salzillo);

voti favorevoli 9 (Acunzo, Anastasio, Cembalo, Fusco, Galluccio, Minoja, Mirra, Morlando, Ragozzino);

voti contrari 3 (Di Monaco, Ferrara, Vinciguerra Andrea);

DELIBERA

- 1) Approvare, come si approva, la su estesa proposta di deliberazione a firma del Responsabile del Settore Finanziario e Patrimonio., sia quanto a premessa e narrativa, che quanto a dispositivo proposto, così come emendata dall'assessore Trisolino e come sopra approvata.
- 2) Conferire al presente atto la immediata eseguibilità, con votazione resa per alzata di mano, che ha riportato il seguente esito:

Componenti presenti: **13**

Componenti votanti: **12**

Componenti Astenuti: **1** (Salzillo)

voti favorevoli 9 (Acunzo, Anastasio, Cembalo, Fusco, Galluccio, Minoja, Mirra, Morlando, Ragozzino);

voti contrari 3 (Di Monaco, Ferrara, Vinciguerra Andrea);



COMUNE DI CAPUA

PROVINCIA DI CASERTA

Spazio riservato all'Ufficio proponente - Settore Finanziario e Patrimonio Relatore _____	Spazio riservato all'Ufficio Ragioneria Prot. n. _____ del _____
Spazio riservato all'Ufficio di Presidenza del Consiglio Comunale Proposta n. 29 del 25.07.2008 La presente proposta è stata approvata nella seduta del _____ con il numero ____	

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Delibera N°49 del 21/06/2007 rettifica e variazioni

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è reso parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

- o *Atto non soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria, in quanto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.*
- o *Atto soggetto al parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria.*

Capua, lì 25.07.2008

Il Responsabile del Settore
f.to Rag. Emilio Russo

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Sulla proposta del presente atto e del parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore interessato è reso parere favorevole ai soli fini della regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali

Capua, lì 25.07.2008

Il Responsabile di Ragioneria
f.to Rag. Emilio Russo

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to *Anastasio Ilaria*

IL SEGRETARIO

f.to *dott. Massimo Scuncio*

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data del **5 agosto 2008**, come prescritto dall'art. 124 del T.U.E.L. n. 267/2000.

Palazzo Municipale, li **5 agosto 2008**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to *dott. Giuseppe Turriziani*

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Palazzo Municipale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

dott. Giuseppe Turriziani

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi del art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

Palazzo Municipale, li **3 settembre 2008**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to *dott. Giuseppe Turriziani*